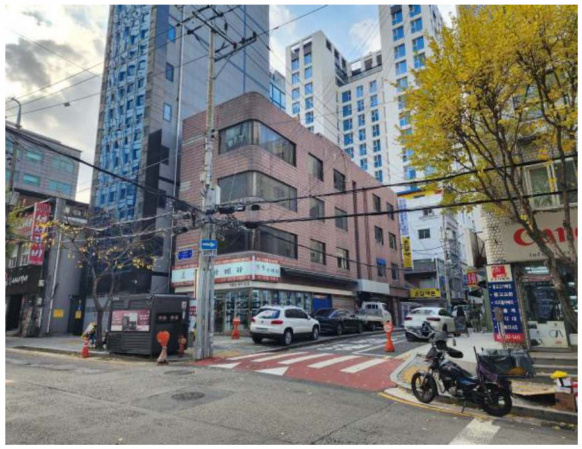
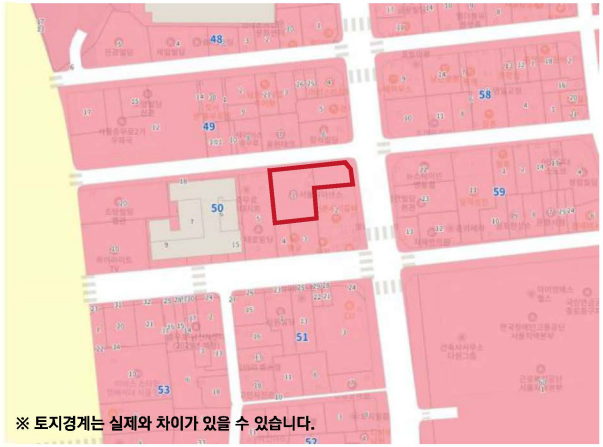
[매매] 서울 중구 충무로2가 50-1, 2 중산빌딩

FOR SALE
2026년 3월 기준

건물 개요

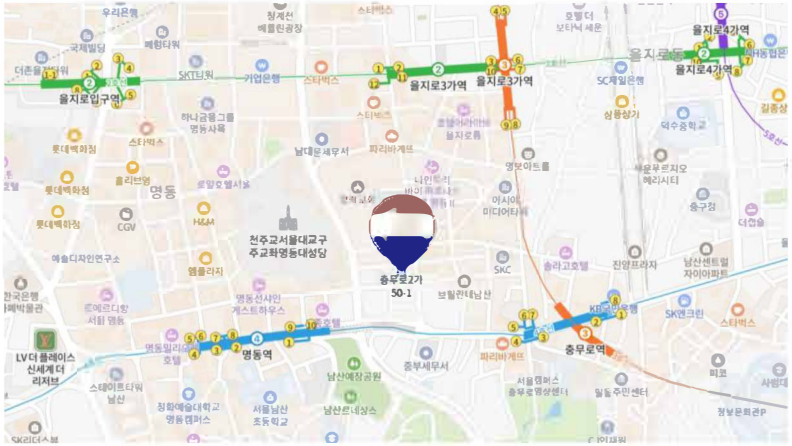


지적도



※ 토지경계는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

위치



소 재 지	서울 중구 충무로2가 50-1, 2
지역지구	일반상업지역
지목	대
주 용 도	근린생활시설, 공장
대지면적	446.2㎡ (134.97평)
건축면적	공부상 확인 불가
연 면 적	1,029.81㎡ (311.51평)
건폐율/용적률	공부상 확인 불가
건물규모	지하 1층/지상 4층
건축구조	철근콘크리트조
주차대수	자주식 4대
승 강 기	없음
사용승인일	1987년 03월 10일

FEATURES & PRICE

1. 명동역, 충무로역, 을지로3가역 역세권
2. 중심업무지구, 관광지 밀집지역으로 유동인구 다수
3. 현시점(2025년 12월) 수익률 1.63%, 만실 시 수익률 2.36% 예상
4. 충무로2가 50-2 대지비율 25.7% : 509.8㎡(154.21평) 중 130.6㎡(39.5평)만 해당
5. 대지 평당 약 1.03억원 수준으로 주변 거래사례 대비 합리적인 매도가 (25.02.07 충무로3가 59-23 평당 1.94억에 거래)

Asking Price : 140억원 ※대지 평당 10,372만원, 건물분 VAT 별도

RE/MAX Golden Value
이사·공인중개사 이지윤 010-2696-0151
골든핼류부동산중개법인주식회사 대표 백일권 TEL 02-6349-1719
서울 서초구 강남대로 247, 2층(서초동) 등록번호 11650-2023-00063