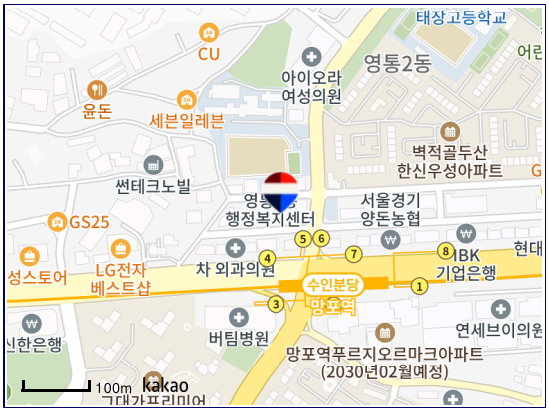
망포역 역세권 5층 명성빌딩

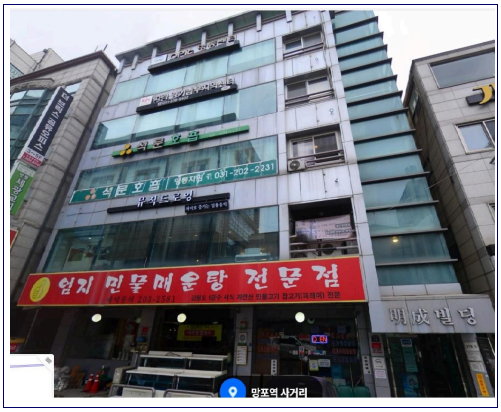
FOR SALE 2026년 06월 기준

/ PHOTOGRAPHY

/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	경기도 수원시 영통구 영통동 978-5		
토지면적	301.80㎡ (91.29/3.3㎡)		
지목	대(垈)	용도지역	근린상업지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 0층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	954.41㎡ (288.71/3.3㎡)		
주차	6대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향(출입구)	동
사용승인일	2003-07-05		

/ FEATURES

*5층 통건물 근린생활시설, 망포역 5번출구 도보 1분거리

*현 보증금/월세 1억2500만원/1010만원(1층 3000/290 2층 3000/210 3층 1500/170 4,5층 5000/340)

*현재 월세를 안올려 수익률 낮음

*주변 시세 1층 평당 10~15만원선,2층 5~7만원선 , 3층이상 4~5만원선

*해당건물 임대료가 주변시세보다 현저히 낮음 수익률 3%대, 주변시세 기준으로 하면 수익률 5%이상 기대됨

/ PRICE

*건물분 부가세 별도

매각금액	38억원

토지면적당 매매가 : 4,162 만원
건물면적당 매매가 : 1,316 만원

예상임대내역	
보증금	12,500.00 만원
월 임대료	1,010.00 만원
월 관리비	80.00 만원

RE/MAX
문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr
소속공인중개사 이지윤
골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063
Outstanding Agents Outstanding Results®