[전속] 서울특별시 종로구 청운동 52-28외 1필지 신축부지

FOR SALE
2026년 4월 기준

토지 개요

위성지도

위치

소 재 지 1	서울특별시 종로구 청운동 52-28
대지면적	436.1㎡(131.87평)
소 재 지 2	서울특별시 종로구 청운동 52-135
대지면적	481㎡(145.50평)
대지면적 합계	917.1㎡(277.37평)
지역지구	제1종일반주거지역 도시관리계획 입안중(2020-03-26) (청운동 일대 지구단위계획구역입안)
지목	대
건폐율 / 용적률	40% / 150%
개별공시지가(평)	14,664,528원
개별공시지가합계	4,067,500,131원

FEATURES & PRICE

1. **접근성 양호**
   자하문로 및 주요도로와의 접근성이 좋아 도심과의 연결이 용이

2. **종로구 청운동 지구단위계획구역 입안중으로 주변 개발에 대한 기대감 높음**

3. **주변 관광지와의 시너지 효과로 관광 관련 사업의 가능성 있음(ex 게스트하우스, 스테이형시설)**
   2024년 서울 외국인 관광객수 1,300만명 돌파

4. **인근지 최근 거래사례보다 낮은 토지 평단가**
   (25년 04월) 청운동 53-57번지 매각 건 : 토지 평단가 36,208,180원(건축물가 제외)

5. **추천 투자자 : 고급 단독주택을 신축할 투자자, 소규모 사옥 투자자, 관광관련 사업을 영위할 투자자 등**

Asking Price : 87억원 ※대지면적평당 31,366,045원

RE/MAX Golden Value
팀장·공인중개사 이수성 010-2709-1719
골든밸류부동산중개법인주식회사, 대표 백일권, 02-522-9401
서울특별시 서초구 강남대로 247, 2층 등록번호 11650-2023-00063