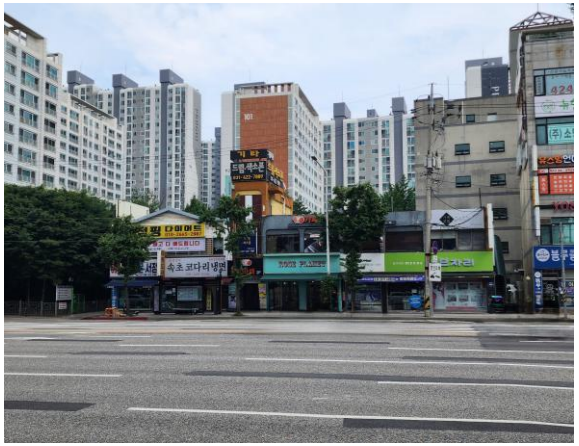
[전속] 경기도 안양시 동안구 평촌동 72-8외 3필지 메디컬타워 신축부지

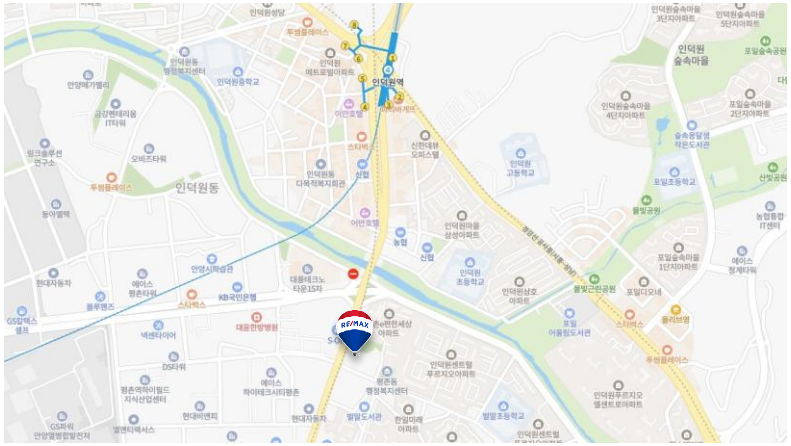
FOR SALE
2026년 4월 기준

건물사진



지적도

위치



DETAILS

소 재 지	경기도 안양시 동안구 평촌동 72-8외 3필지
지역지구	도시지역, 제2종일반주거지역
지목	대,전
주 용 도	제1종근린생활시설
대지면적	749.4㎡ (226.69평)
건축면적	공부상 확인불가
연 면 적	598.51㎡ (181.04평)
건 폐 율	공부상 확인불가 (법정 60%)
용 적 률	공부상 확인불가 (법정 250%)
건물규모	지하 1층/지상 2층
건축구조	철근
주차대수	공부상 없음 (실제: 옥외 자주식 주차 10대)
승 강 기	없음
사용승인일	1978년 08월 18일

FEATURES & PRICE

1. **최적의 메디컬타워 신축부지**
   대로변 + 배후세대 다수 + 편리한 접근성 + 향후 자본 이득 기대

2. **교통 환경 양호**
   4호선 인덕원역 3번 출구 도보 9분, 바로 앞 버스정류장(평촌동행정복지센터.e편한세상아파트) 간선버스 포함 7개 노선

3. **입지환경 양호**
   왕복 10차선 흥안대로변에 위치한 자산으로 우수한 홍보효과, 인근 대단지 아파트 다수 분포로 밸류업 이후 수요 흡수 기대

4. **교통망 확충**
   GTX-C 노선, 월곶-판교선 복선전철, 인동선 등의 연계 교통망 확충 예정

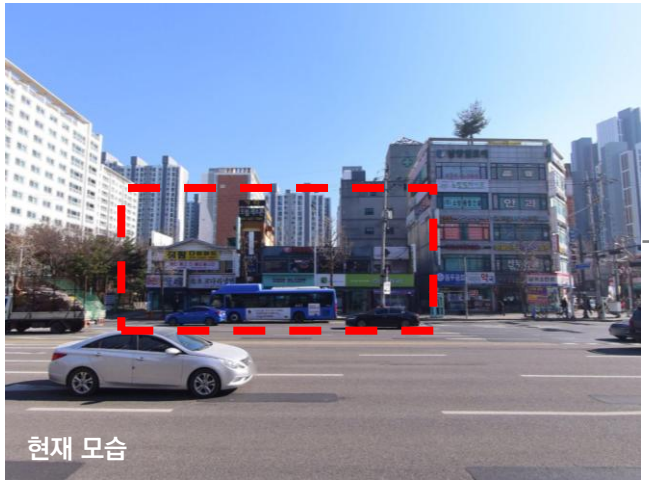
5. **개발호재 다수**
   평촌신도시 노후계획도시 선도지구 지정으로 재정비사업 추진중

Asking Price: 120억원 ※건물분 VAT 별도
대지면적평당: 52,935,727원 / 건물연면적평당: 66,283,694원

RE/MAX Golden Value
팀장·공인중개사 이수성 010-2709-1719
골든밸류부동산중개법인주식회사 대표 백일권 TEL 02-508-5880
서울 서초구 강남대로 247, 2층(서초동) 등록번호 11650-2023-00063

[전속] 경기도 안양시 동안구 평촌동 72-8외 3필지 메디컬타워 신축부지

FOR SALE
2026년 4월 기준


현재 모습

메디컬타워 신축 예시① (AI 활용)

메디컬타워 신축 예시② (AI 활용)

메디컬타워(병의원) 신축 시의 강점

1. 대형 현수막 및 간판으로 도로를 지나는 차량과 유동인구에게 자연스럽게 병원을 홍보할 수 있어 개원 초기 환자 모객에 매우 유리합니다.

2. 주거 밀집 지역은 내과, 이비인후과, 소아청소년과, 정형외과 등 생활 밀착형 진료과목의 수요가 끊이지 않는 곳입니다. 안정적인 가족 단위 환자층을 확보할 수 있는 '항아리 상권'의 특성을 가집니다. (좌측 이미지 참고)

3. 노약자나 몸이 불편한 환자들이 대중교통을 이용해 방문하기 쉽습니다. 최신식 주차 타워나 넉넉한 주차 공간을 확보하면 구축 상가 대비 경쟁 우위를 점할 수 있습니다.

4. 병원 운영 수익뿐만 아니라, 향후 지가 상승에 따른 자본 이득까지 기대할 수 있는 우량 자산입니다.

RE/MAX Golden Value
팀장·공인중개사 이수성 010-2709-1719
골든밸류부동산중개법인주식회사 대표 백일권 TEL 02-508-5880
서울 서초구 강남대로 247, 2층(서초동) 등록번호 11650-2023-00063