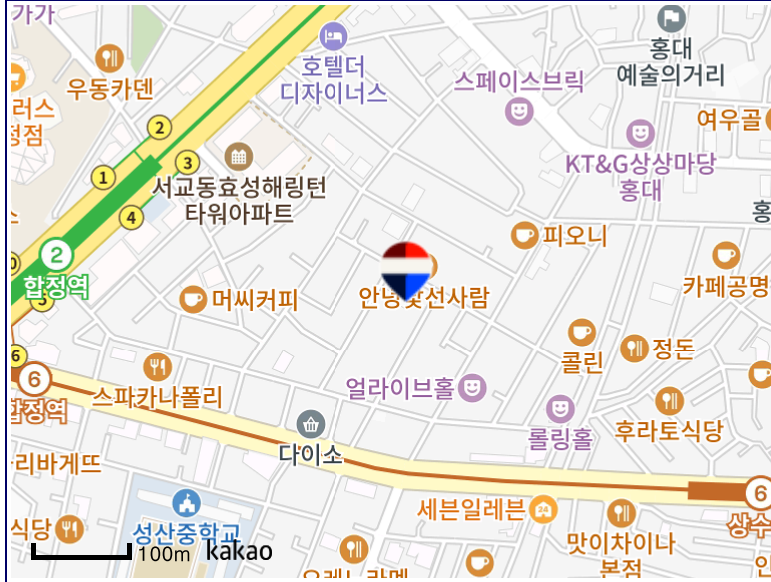




## / PHOTOGRAPHY



## / LOCATION



## / SPECIFICATION

### ● 서교동 테스트빌딩

주소	서울특별시 마포구 서교동 399-1
지역지구	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역
대지면적	839.70㎡ [254.01/3.3㎡]
건축면적	469.47㎡ [142.01/3.3㎡]
연면적	2,930.72㎡ [886.54/3.3㎡]
규모	B2/ 7F
구조	철근콘크리트구조, 일반철골구조
주용도	제1.2종 근린생활시설 및 업무시설
건폐율/용적률	55.912%/197.24%
주차대수	20대 [옥내 주차시 16대 + 옥외 주차시 4대]
승강기	1대
사용승인일	2017년 02월 17일
시추평가	310억 4,420만

## / DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 서교동 399-1		
토지면적	839.70㎡ (254.01/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	업무시설
건축규모	지상 7층 지하 2층	건축구조	일반철골구조
건물연면적	2,930.72㎡ (886.54/3.3㎡)		
주차	20대	승강기	1대
냉난방시설	중앙냉난방	향 (중앙)	동
사용승인일	2017-02-17		

## / FEATURES

- 합정역 도보 5분거리에 있는 사옥용 빌딩입니다.
- 젠틀몬스터의 사옥입니다.
- 유동성이 많은 지역입니다.

## / PRICE

*건물분 부가세 별도	
<b>매각금액</b>	<b>330억원</b>
토지면적당 매매가 : 12,992 만원 건물면적당 매매가 : 3,722 만원	
<b>예상임대내역</b>	
보증금	0.00 만원
월 임대료	0.00 만원
월 관리비	0.00 만원