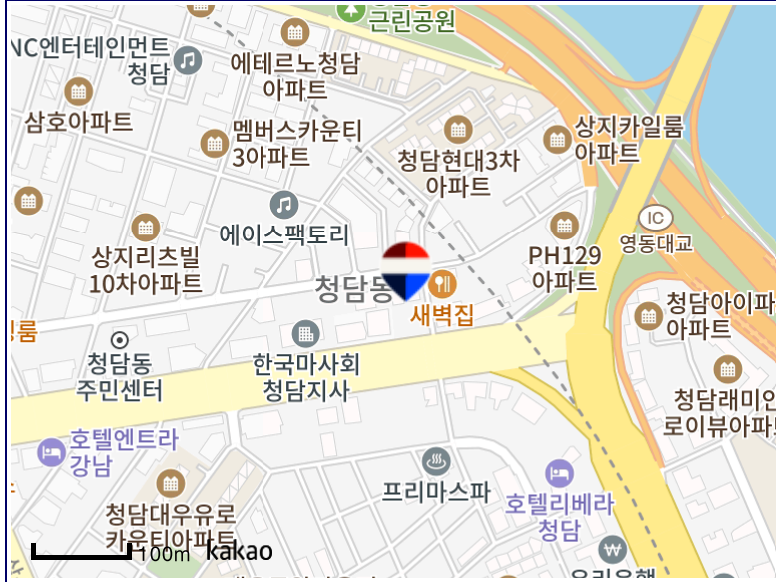




## / PHOTOGRAPHY



## / LOCATION



## / SPECIFICATION



## / DETAILS

물건위치	서울특별시 강남구 청담동 125-8		
토지면적	415.50㎡ (125.69/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	해당없음
건축규모	지상 5층 지하 2층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	1,488.92㎡ (450.40/3.3㎡)		
주차	20대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (중앙구)	동
사용승인일	2023-11-02		

## / FEATURES

- 배후에 청담동 고급주택 및 하이엔드 상권 형성
- 2023년 신축 건물로 사옥으로 적합 (인근 엔터사 多)
- 실주차 23-25대로 주차공간 넉넉함
- 인근 (주)한섬 사옥 신축 및 대형 근생건물 개발 호재
- 위례신사선 '청담사거리역' 개통 호재
- 신축, 입지, 주변 시세 감안 시 대지평당 2.3억은 합리적 매가

## / PRICE

		*건물분 부가세 별도
<b>매각금액</b>	<b>290억원</b>	
		토지면적당 매매가 : 23,073 만원 건물면적당 매매가 : 6,439 만원
<b>예상임대내역</b>		
보증금	0.00 만원	
월 임대료	0.00 만원	
월 관리비	0.00 만원	