

역삼동 신축빌딩(역삼동721-30)

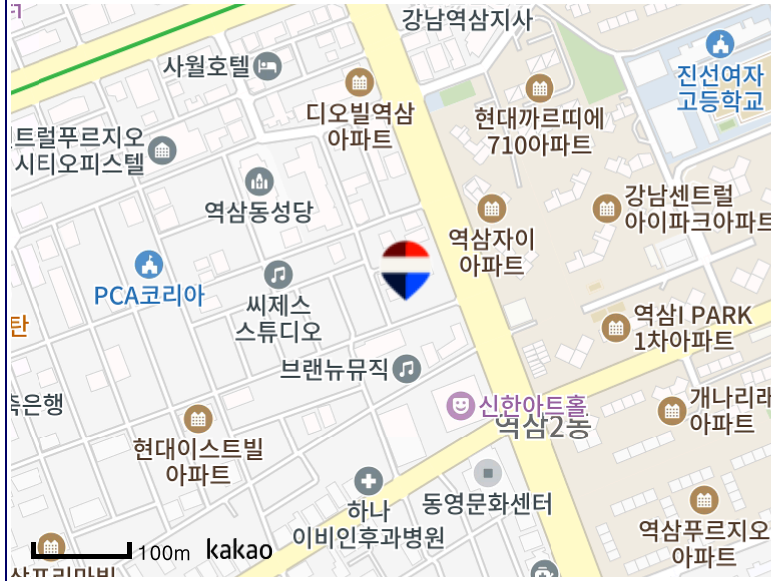
FOR SALE 2026년 04월 기준



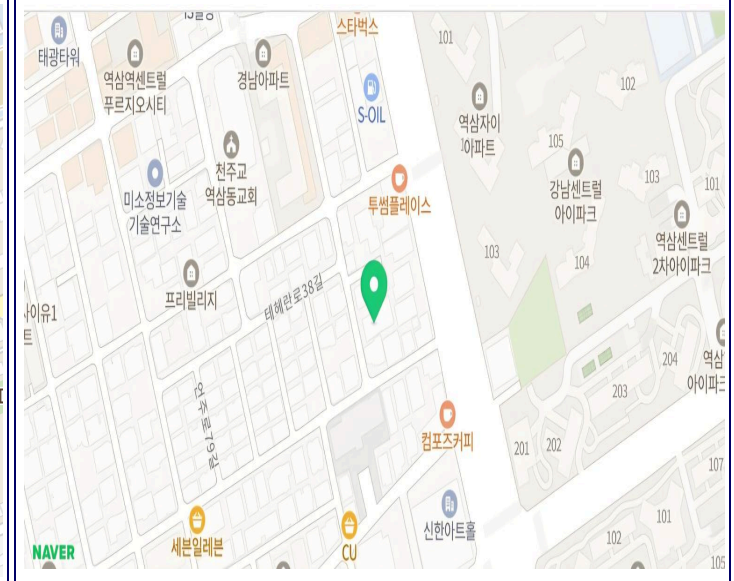
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 강남구 역삼동 721-30		
토지면적	650.20㎡ (196.68/3.3㎡)		
지목	대(垔)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	업무시설
건축규모	지상 9층 지하 5층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	3,569.55㎡ (1,079.78/3.3㎡)		
주차	65대	승강기	1대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향(풍압구)	북동
사용승인일	2024-06-14		

/ FEATURES

- 2호선 역삼역, 분당선 선릉역 더블역세권
- 강남지역 면적대비 최대 주차 규모
- 강남 테헤란로 인접
- 역삼역, 선릉역 상권 공유
- 강남 센터필드 배후지역
- 사옥으로 최적화 건물

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	450억원
토지면적당 매매가 : 22,879 만원 건물면적당 매매가 : 4,168 만원	
예상임대내역	
보증금	30,000.00 만원
월 임대료	2,500.00 만원
월 관리비	0.00 만원



문의 | 010-2696-0151
 메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
 이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
 서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
 Outstanding Results™