



▪ 개요 및 매도희망가

소재지	경기도 용인시 처인구 고림동 666-134 일원 (총 19필지)
지역지구	자연녹지지역
지목	임야, 도로
대지면적	10,045㎡ (3,038.61평)
매도희망가	<b>100억원 (평당 329만원)</b>

▪ 특징점

1. 감정평가액 대비 낮은 매도희망가

감정평가법인의 2025년 8월 기준 감정평가액은 12,008,368,000원이며, 매도희망가는 이보다 약 17% 낮은 100억원입니다. 시세 대비로도 저렴한 단가로 공급되어 향후 개발 및 재매각 시 높은 수익률을 기대할 수 있습니다.

2. 도보권 학군과 신축 상권 인프라

고진초·고림중·고림고를 포함한 총 6개의 초·중·고교가 도보권 내에 밀집해 있어 독보적인 교육 환경을 자랑합니다. 도보 10분 이내에 스타벅스, 하나로마트, 농협 사옥, 종합병원, 주민센터 등 핵심 편의시설이 배치되어 있어, 신도시급의 상권 인프라를 제공합니다.

3. 편리한 교통망

현재 용인경전철 고진역을 도보로 이용 가능해 대중교통 접근성이 확보되어 있으며, 영동고속도로 용인IC까지 차량 진입도 10분 내로 가능합니다. 또한 단지 바로 앞 마을버스 정류장과 차량 15분 거리의 포곡·마성IC를 통해 출퇴근이 편리합니다.

4. 우수한 미래가치

삼성전자와 SK하이닉스가 투자하는 용인 반도체 클러스터와 다양한 기업의 유입이 예정되어 있습니다. 용인국제물류단지 조성과 함께 대규모 고용 창출이 예상됨에 따라, 배후 주거지로서의 자산 가치 상승 가능성이 매우 높습니다.



현장 사진 1



예상 조감도 1



현장 사진 2



예상 조감도 2

