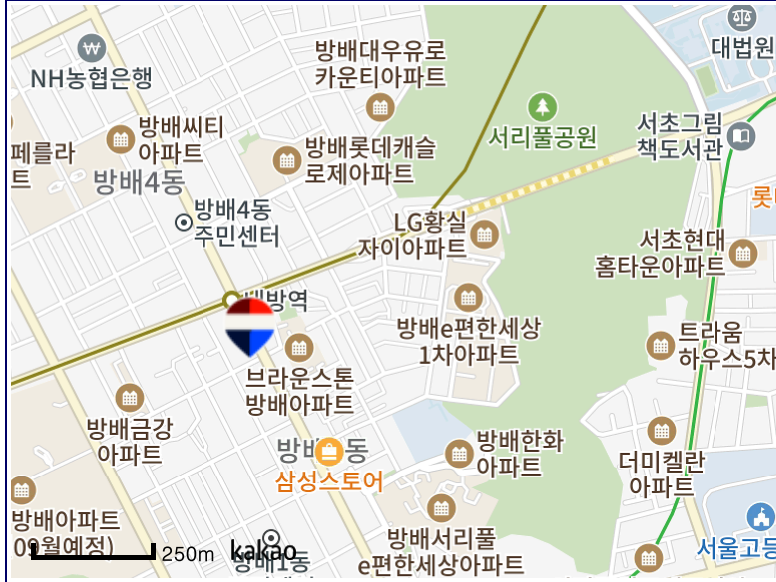




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION

소재지	서울특별시 서초구 방배동 936-10번지		
지목	대 (垓)	면적	833.6 m ²
개발공시지가(m ² 당)	15,930,000원 (2024/01) 연도별보기 RCB 건축부동산의 부동산공시가격 유효성		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
	다른 법령 등에 따른 지역 - 지구등	대공방어범조구역(위탁도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항	건축선(도로경계선에서 3m후퇴)		
확인도면			범례 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 건축선 <input type="checkbox"/> 대공방어범조구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 도시철도 <input type="checkbox"/> 명칭등 <input type="checkbox"/> 작은군피해대 축척 1 / 1200 변경 도면크기보기

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 서초구 방배동 936-10		
토지면적	833.60m ² (252.16/3.3m ²)		
지목	대(垓)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제1종 근린생활시설
건축규모	지상 3층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트구조
건물연면적	1,285.01m ² (388.71/3.3m ²)		
주차	2대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향(풍인구)	동
사용승인일	1978-06-09		

/ FEATURES

- 7호선 내방역 도보 2분거리 대로변 개발부지
- 대지면적이 넓어 다양한 용도의 개발이 가능함
- 유동인구 많은 지역으로 주변 개발 활발함
- 6차선 대로변에 위치하여 가시성이 우수함
- 방배동 일대 지구단위계획으로 재개발 진행중
- 직장인구, 유동인구, 주거인구등 인구증가 예상됨

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	480억원
토지면적당 매매가 : 19,035 만원 건물면적당 매매가 : 12,348 만원	
예상임대내역	
보증금	0.00 만원
월 임대료	0.00 만원
월 관리비	0.00 만원