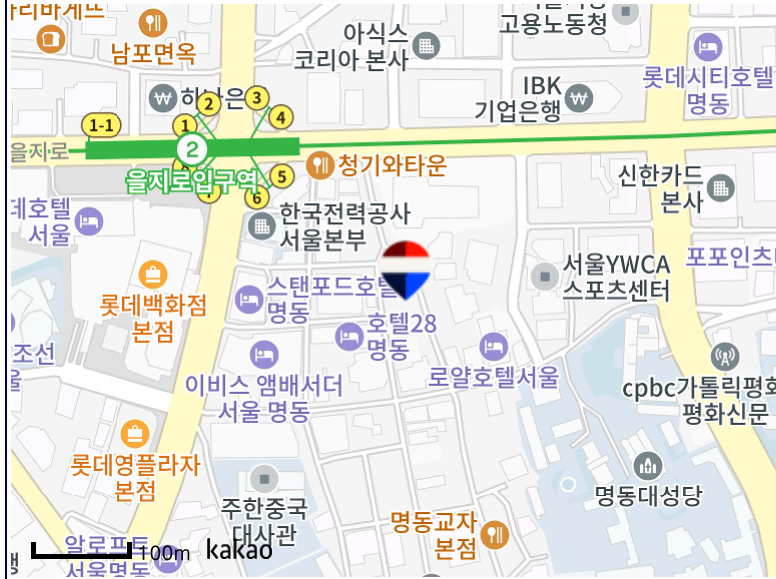




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 중구 명동1가 38-1		
토지면적	370.55㎡ (112.09/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	일반상업지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 7층 지하 4층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	2,442.13㎡ (738.74/3.3㎡)		
주차	2대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향(풍압구)	동
사용승인일	1999-01-05		

/ FEATURES

2호선 을지로입구역 도보 3분, 4호선 명동역 도보 6분 거리
 8m X 3m X 6m 도로에 접함
 현재 건폐율 59.57%, 용적률 417.05%
 차량통행이 가능하며, 실제 4대 주차 가능

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	350억원
토지면적당 매매가 : 31,225 만원 건물면적당 매매가 : 4,738 만원	
예상임대내역	
보증금	73,000.00 만원
월 임대료	5,740.00 만원
월 관리비	0.00 만원