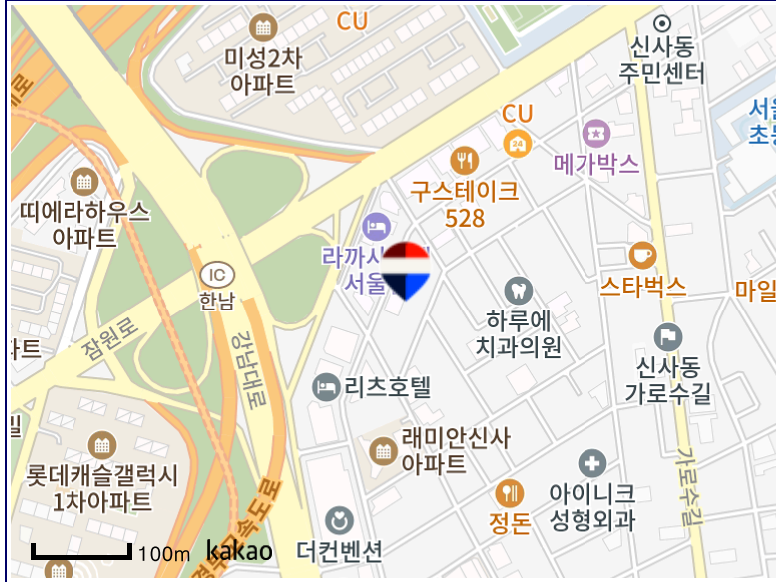




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 강남구 신사동 526-4		
토지면적	595.22㎡ (180.05/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	업무시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트구조
건물연면적	1,883.96㎡ (569.90/3.3㎡)		
주차	17대	승강기	1대
냉난방시설	중앙난방	향 (중앙구)	동
사용승인일	1988-08-24		

/ FEATURES

- 현재 전체공실이며 사옥용으로 바로 사용 가능합니다.
- 신사역 도보 5분거리 전후 역세권 건물입니다.
- 현재 용적률 243.57%로 43.57% 초과 이득입니다(지하 1층 지상 5층).
- 리모델링용으로도 가능합니다
- 계약금 20%요망 / 중도금사절
- 금액 378억에서 내려옴

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	369억원
토지면적당 매매가 : 20,494 만원	
건물면적당 매매가 : 6,475 만원	
예상임대내역	
보증금	0.00 만원
월 임대료	0.00 만원
월 관리비	0.00 만원