

신설동 상가건물

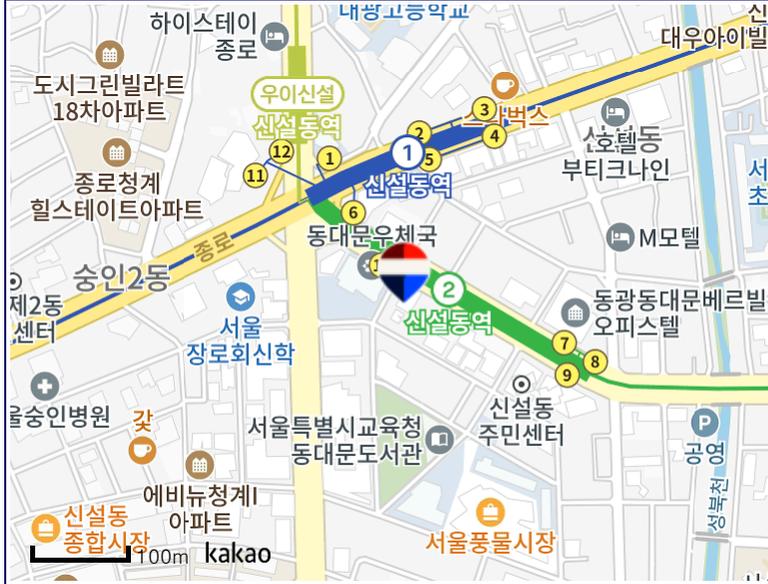
FOR SALE 2026년 03월 기준



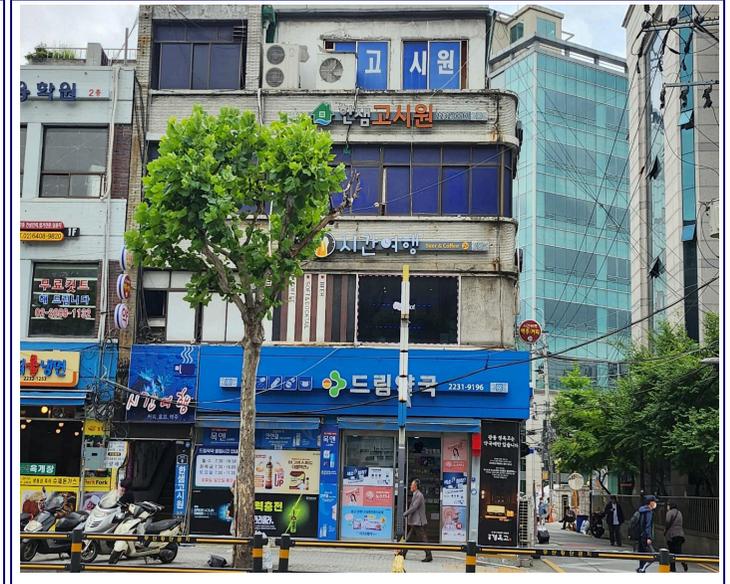
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 동대문구 신설동 103-1		
토지면적	251.60㎡ (76.11/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	준주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제1종 근린 생활시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트구조
건물연면적	1,039.27㎡ (314.38/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별냉난방 (시설없음)	향 (풍압구)	동
사용승인일	1969-03-22		

/ FEATURES

- 지하철 우이신설선, 1호선, 2호선 트리플역세권 도보1분내 대로변 위치
가시성 및 접근성 좋음
- 유동인구 많은 상권지역으로 임차수요 풍부
- 건폐율 91%로 리모델링시 건물가치 상승 기대

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	92억원
토지면적당 매매가 : 12,088 만원 건물면적당 매매가 : 2,926 만원	
예상임대내역	
보증금	20,000.00 만원
월 임대료	1,400.00 만원
월 관리비	0.00 만원

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results