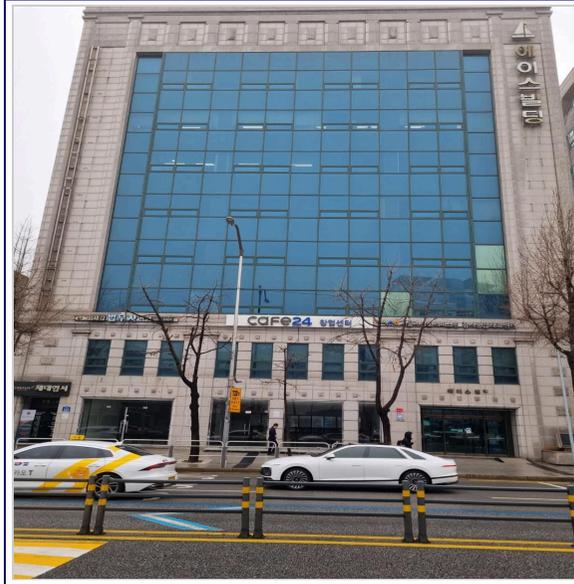
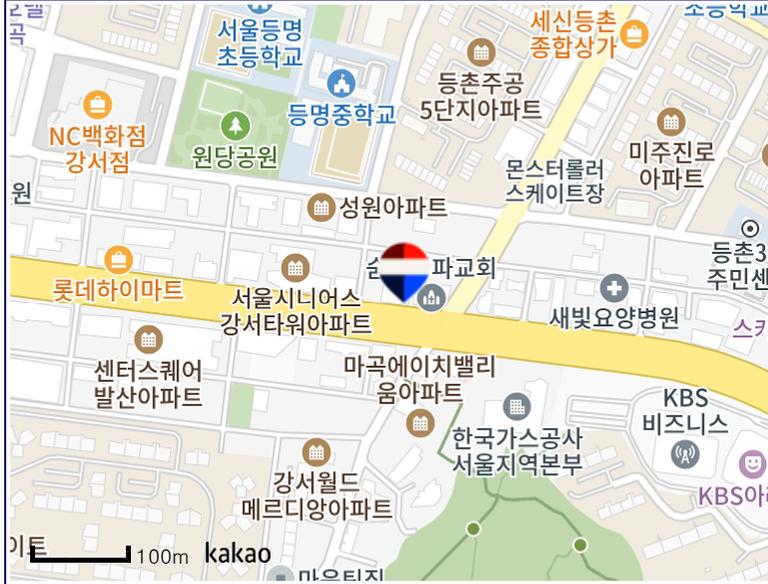




## / PHOTOGRAPHY



## / LOCATION



## / SPECIFICATION

구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주1	지2	철근콘크리트조	주차장191.34,기계실316.48	507.82
주1	지1	철근콘크리트조	주차장191.34,근생478.80	670.14
주1	1층	철근콘크리트조	주차장76.86,근생401.92	478.78
주1	2층	철근콘크리트조	업무시설	465.5
주1	3층	철근콘크리트조	업무시설	465.5
주1	4층	철근콘크리트조	업무시설	465.5
주1	5층	철근콘크리트조	업무시설	391.02
주1	6층	철근콘크리트조	업무시설	391.02
주1	7층	철근콘크리트조	업무시설	292.6
주1	8층	철근콘크리트조	업무시설	292.6

## / DETAILS

물건위치	서울특별시 강서구 등촌동 668-10 외		
토지면적	1,106.00m <sup>2</sup> (334.56/3.3m <sup>2</sup> )		
지목	대(垓)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	업무시설
건축규모	지상 8층 지하 2층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	4,420.48m <sup>2</sup> (1,337.19/3.3m <sup>2</sup> )		
주차	44대	승강기	1대
냉난방시설	중앙냉난방	향(풍압구)	동
사용승인일	1997-04-22		

## / FEATURES

- 5호선 발산역 4번출구 도보6분내 역세권으로 공향대로변 버스정류장 앞에 위치 가시성 및 접근성 우수
- 2년주기 보수공사로 배전반,엘리베이터,인테리어등 건물내외부 관리 상태 양호함
- 현재 저층부(B1층) 입시체육학원 및 2층,7층 사무실 임차중이며 현재 명도진행중으로 그외층은 공실상태임
- 주변상권 우수하고 주택가 및 업무시설이 혼재된 상권임
- 회사사옥 적극 추천

## / PRICE

*건물분 부가세 별도	
<b>매각금액</b>	<b>230억원</b>
토지면적당 매매가 : 6,875만원 건물면적당 매매가 : 1,720만원	
<b>예상임대내역</b>	
보증금	37,200.00만원
월 임대료	1,020.00만원
월 관리비	1,110.00만원