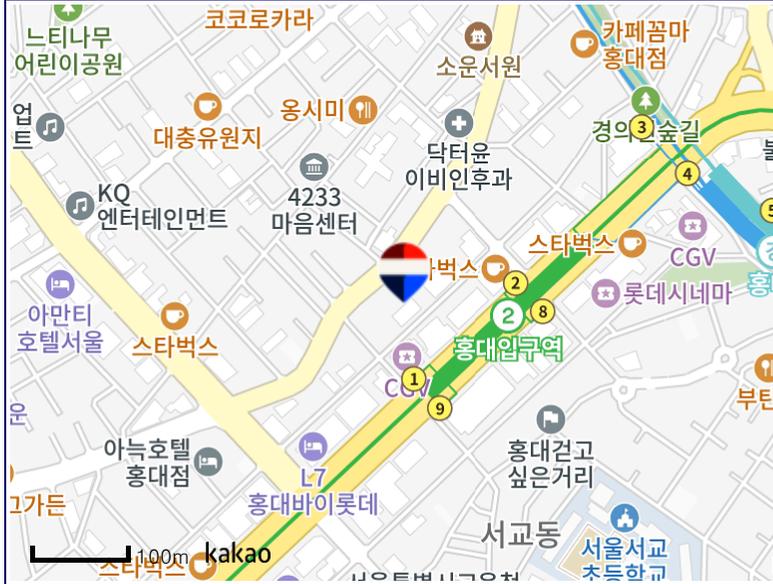




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 동교동 158-27		
토지면적	347.40㎡ (105.09/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	898.80㎡ (271.89/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향(풍압구)	동
사용승인일	1989-08-19		

/ FEATURES

- 지하철 2호선 홍대입구역 1번출구 도보2분내 노출층은 4차로대로변 인접 접근성 및 가시성 우수
- 유동인구 많고 공실없는 임차 선호지역
- 주변시세에 비해 매매가가 저렴하여 장기투자시 시세차익 가능
- 주차 자주식 5대 가능
- 회사사옥 및 임대수익형 추천

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		110억원	
		토지면적당 매매가 : 10,467 만원	
		건물면적당 매매가 : 4,046 만원	
예상임대내역			
보증금		16,800.00 만원	
월 임대료		1,626.00 만원	
월 관리비		0.00 만원	