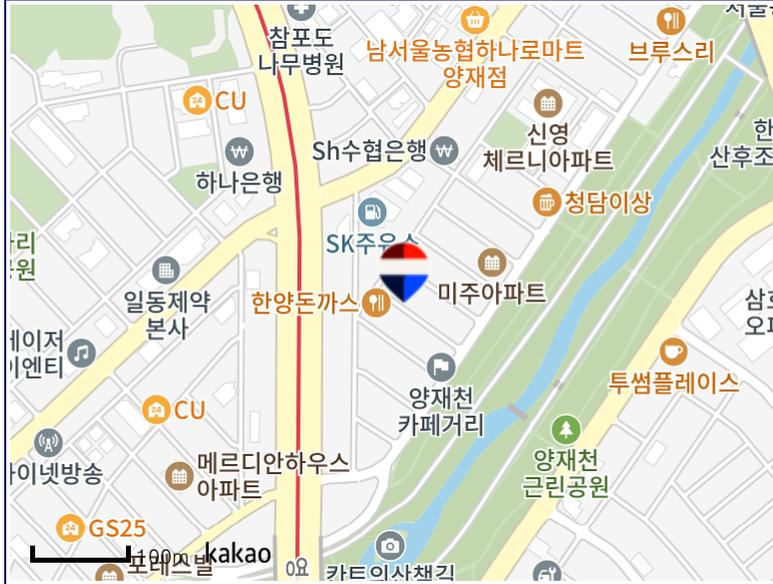




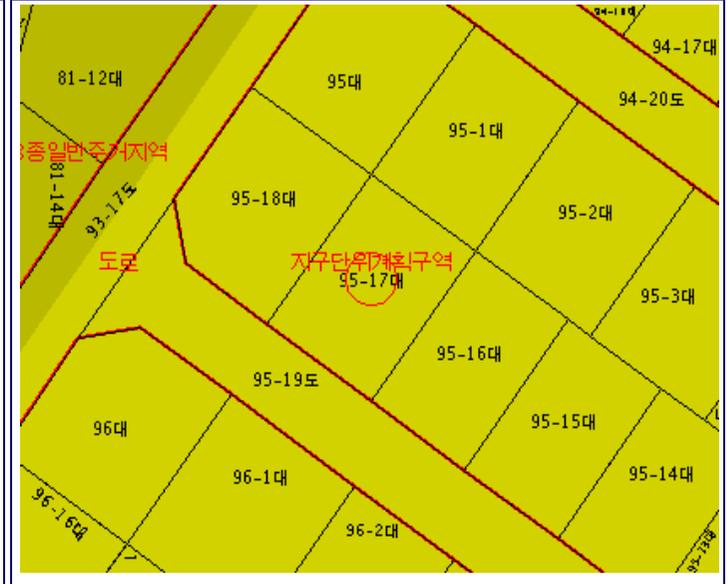
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 서초구 양재동 95-17		
토지면적	294.80㎡ (89.18/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린 생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	830.34㎡ (251.18/3.3㎡)		
주차	7대	승강기	1대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향 (용인구)	남서
사용승인일	2023-04-11		

/ FEATURES

- 2023년 신축된 건물
- 파리 유명 화장품회사가 사옥으로 입점 중
- 삼거리 코너 건물로 가시성 우수

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	110억원
토지면적당 매매가 : 12,335 만원 건물면적당 매매가 : 4,379 만원	
예상임대내역	
보증금	25,000.00 만원
월 임대료	2,000.00 만원
월 관리비	0.00 만원