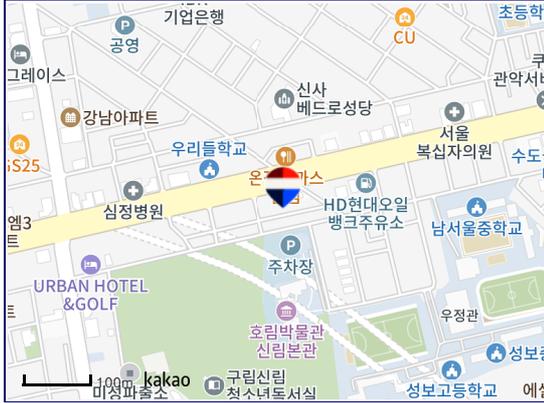




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 관악구 신림동 1570-8		
토지면적	376.30㎡ (113.83/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	3층일반주거 지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	제2종 근린 생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	1,180.38㎡ (357.06/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (방향)	동
사용승인일	1990-08-27		

/ FEATURES

- 남부순환로 8차선 대로변위치 접근성 및 가시성 우수
- 인근 신림-봉천 터널 개통 수혜지 및 난곡사거리 지하철역 (난곡선경 전철) 개통예정 (2026년)
- 임대조건이 너무 저렴하여 임대조건 상승여지 뚜렷한 건물
- 안정적인 수익률을 보여주는 수익형 빌딩

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	65억원
토지면적당 매매가 : 5,710만원 건물면적당 매매가 : 1,820만원	
예상임대내역	
보증금	12,000.00만원
월 임대료	1,350.00만원
월 관리비	0.00만원



문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든벨류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results