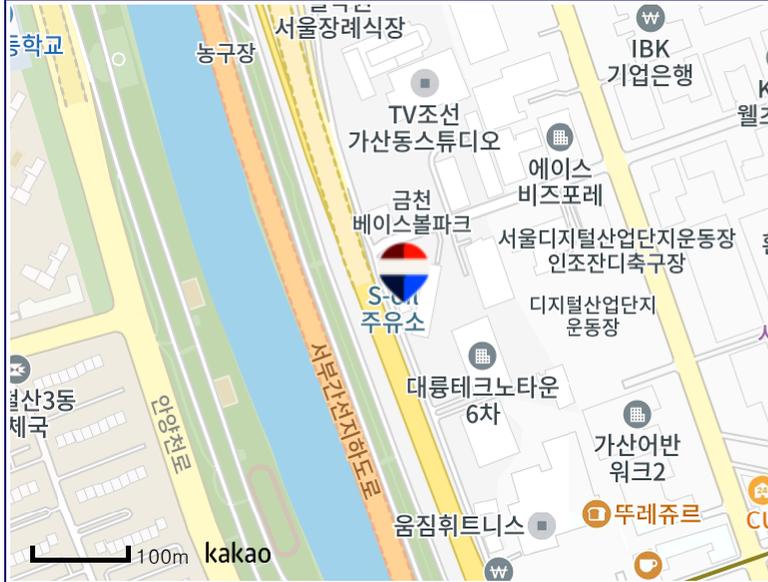




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 금천구 가산동 535-158 외		
토지면적	926.00㎡ (280.11/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	준공업지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	해당없음
건축규모	지상 8층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	2,898.45㎡ (876.78/3.3㎡)		
주차	64대	승강기	1대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향 (용인구)	남서
사용승인일	2011-10-27		

/ FEATURES

- 대출 없을 경우
- 년 임대수익률 6.65%
- 가산디지털단지역 인근 도보 10분 거리
- 총127개 호실 복층형 구조
- 서부간선도로에서 진출입 가능
- 직주근접 위치
- 임차인 수요 다수 지역

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	140억원
토지면적당 매매가 : 4,998 만원	
건물면적당 매매가 : 1,597 만원	
예상임대내역	
보증금	2,000.00 만원
월 임대료	50.00 만원
월 관리비	15.00 만원