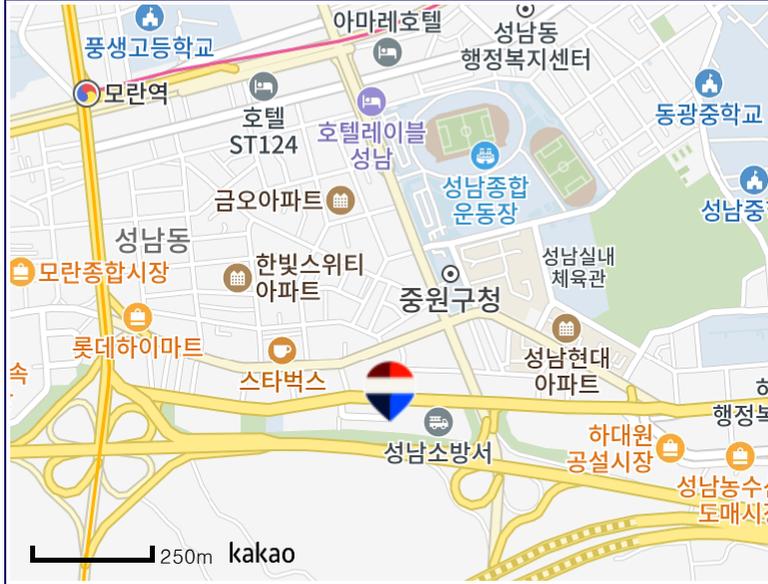




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	경기도 성남시 중원구 하대원동 3		
토지면적	412.40㎡ (124.75/3.3㎡)		
지목	대(垔)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	복합상가	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철골철근콘크리트조
건물연면적	1,225.21㎡ (370.62/3.3㎡)		
주차	8대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향(풍압구)	동
사용승인일	2023-07-19		

/ FEATURES

- 모란역 도보13분
- 성남소방서 인근
- 중원구청 인근
- 신축. 현공실

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		75억원	
		토지면적당 매매가 : 6,012 만원	
		건물면적당 매매가 : 2,024 만원	
예상임대내역			
보증금		0.00 만원	
월 임대료		0.00 만원	
월 관리비		0.00 만원	