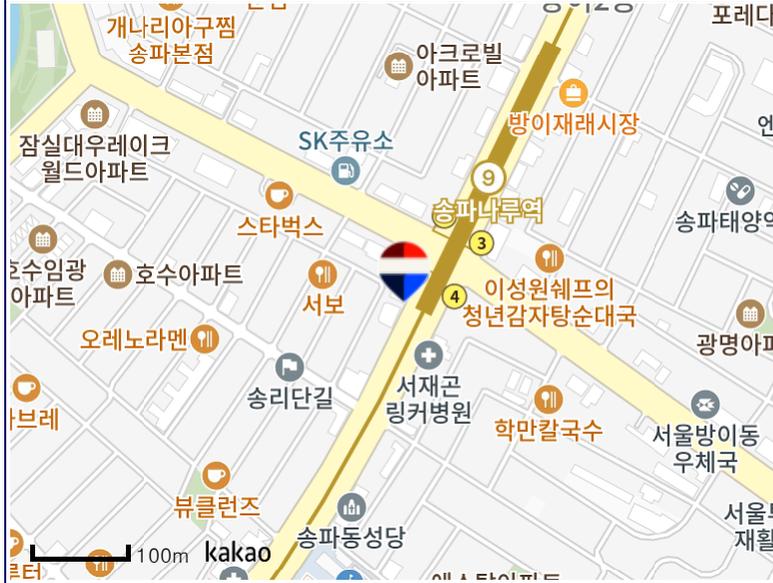




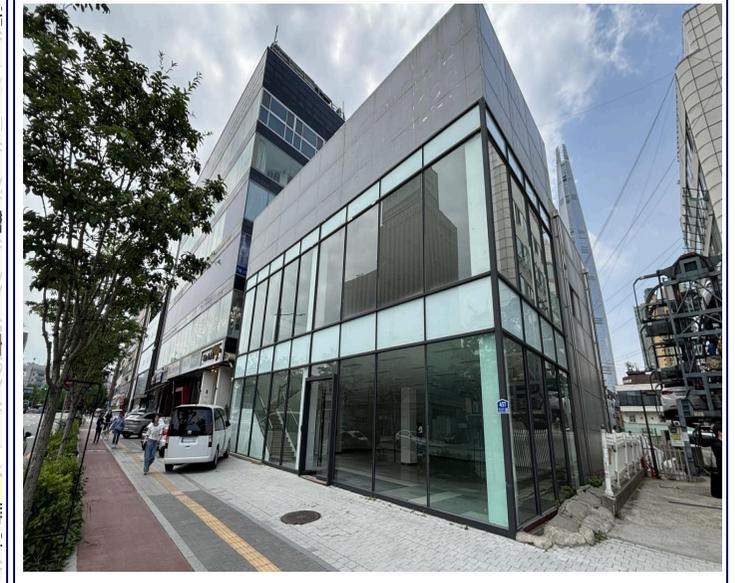
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 송파구 송파동 48-10		
토지면적	528.90㎡ (159.99/3.3㎡)		
지목	용도지역	3종일반주거지역	
물건종류	일반상가	건축물용도	
건축규모	지상 2층 지하 0층	건축구조	일반철골구조
건물연면적	528.00㎡ (159.72/3.3㎡)		
주차	5대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (중앙)	남동
사용승인일	2008-03-20		

/ FEATURES

- 송파나루역 1번출구 바로 앞으로 재건축시 유리한 위치
- 대지약 160평으로 건축시 선호하는 평수
- 현재 통건물 단기 임대로 공실 없이 유지중

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	230억원
토지면적당 매매가 : 14,376 만원	
건물면적당 매매가 : 14,400 만원	
예상임대내역	
보증금	10,000.00 만원
월 임대료	3,200.00 만원
월 관리비	0.00 만원