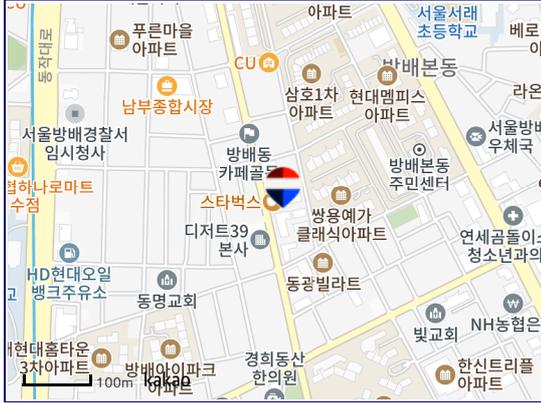




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 서초구 방배동 777-11		
토지면적	418.60㎡ (126.63/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 6층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트구조
건물연면적	1,088.19㎡ (329.18/3.3㎡)		
주차	10대	승강기	1대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향 (향안기)	동
사용승인일	2015-12-15		

/ FEATURES

- 방배동 메인길 대로변에 위치한 건물로 접근성 및 가시성 우수
- 본 건물 1층,2층 스타벅스가 입점하여 안정적인 임대수익의 기대
- 임대료외 부수입으로 주차수익 월 100만원이상 주차수익 발생
- 4,5,6층은 복층구조로 주택으로 사용하지만 용도변경 가능
- 만실시 수익률 2.66% (4~6층 주택제외시 수익률 2.48%)

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	150억원
토지면적당 매매가 : 11,846 만원 건물면적당 매매가 : 4,557 만원	
예상임대내역	
보증금	150,000.00 만원
월 임대료	3,000.00 만원
월 관리비	0.00 만원



문의 | 010-2696-0151
 메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
 이지윤

골든벨류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
 서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
 Outstanding Results