



서초구 서초동 1625-11

매매 | 잉크메이드 인 하우스

추천포인트

1. 지하철 3호선 남부터미널역 도보 5분
2. 자주식 7대로 양호한 주차환경





DETAILS

소재지	서울특별시 서초구 서초동 1625-11
지역지구	제2종일반주거지역
주 용 도	제1,2종근린생활시설
대지면적	268.6㎡ (81.25평)
건축면적	161.1㎡ (48.73평)
연 면 적	704.85㎡ (213.22평)
건폐율 / 용적률	59.9777% / 199.7729%
건물규모	지하 1층 / 지상 4층
건축구조	철근콘크리트조
주차대수	자주식 7대
승 강 기	없음
사용승인일	1997년 10월 30일
매도희망가	75억원 (건물분 부가세 별도)

LOCATION



STACKING PLAN

Floor	용도	바닥면적	
		m ²	평
옥탑	다락(연면적 제외)	19.36	5.86
4F	제1종근린생활시설(소매점)	89.11	26.96
3F	제1종근린생활시설(소매점)	137.2	41.50
2F	제2종근린생활시설(사무소)	150.22	45.44
1F	제2종근린생활시설(사무소)	160.06	48.42
B1	제2종근린생활시설(사무소)	97.96	29.63
	주차장	70.3	21.27
Total		704.85	213.22

PROPERTY INFORMATION

1. 지하철 3호선 남부터미널역 도보 5분, 2·3호선 교대역 도보 7분
2. 자주식 7대로 양호한 주차환경
3. 2015년 다가구주택을 근린생활시설로 용도변경 (지상 3층 → 4층 증축)
4. 현재 잉크·토너 쇼핑몰 사옥 및 창고로 사용 중
5. 온돌, 가벽 등 다가구주택 구조물 잔존으로 내부 정비 필요 예상

PRICE

매도희망가	75억원 (건물분 부가세 별도)
대지면적 / 평당가격	81.25평 / 9,231만원
연면적 / 평당가격	213.22평 / 3,517만원
임대현황	자가사용 중
명도여부	가능

PHOTOS

