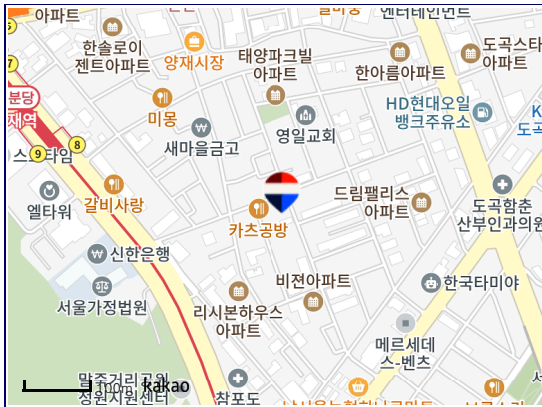




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 서초구 양재동 17-43		
토지면적	165.30㎡ (50.00/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 6층 지하 0층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	700.90㎡ (212.02/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (방향)	동
사용승인일	2000-06-15		

/ FEATURES

신분당선 3호선 양재역 397m 6분거리
3호선 매봉역 842m 13분거리
용적률 311.78%/ 건폐율 65.7%
현재 2~6층 공실(실사용 가능)

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	80억원	
토지면적당 매매가 : 15,999 만원 건물면적당 매매가 : 3,773 만원		
예상임대내역		
보증금	3,000.00 만원	
월 임대료	150.00 만원	
월 관리비	20.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results