



서초구 서초동 1647-13

# 매매 | 청조빌딩

추천포인트

1. 코너 건물로 가시성 우수
2. 자주식 5대로 양호한 주차환경

리맥스골든밸류 이지윤 이사 010 2696 0151





## DETAILS

소재지	서울특별시 서초구 서초동 1647-13
지역지구	제3종일반주거지역
주용도	근린생활시설
대지면적	267.2㎡ (80.83평)
건축면적	132.99㎡ (40.23평)
연면적	700.47㎡ (211.89평)
건폐율 / 용적률	공부상 확인 불가
건물규모	지하 1층 / 지상 4층
건축구조	철근콘크리트조
주차대수	자주식 5대
승강기	없음
사용승인일	1989년 5월 27일
매도희망가	81억원 (건물분 부가세 별도)

## LOCATION



STACKING PLAN

Floor	용도	바닥면적	
		m <sup>2</sup>	평
4F	근린생활시설(사무소)	132.99	40.23
3F	사무소	132.99	40.23
2F	대중음식점	132.99	40.23
1F	제2종근린생활시설(일반음식점)	12.87	3.89
	주차장	16.83	5.09
	소매점	96.3	29.13
지층	근린생활시설(대중음식점)	49.5	14.97
	다방	126	38.12
Total		700.47	211.89

PROPERTY INFORMATION

1. 지하철 2·3호선 교대역 도보 15분, 3호선 남부터미널역 도보 16분
2. 코너 건물로 가시성 우수, 건물 3면 노출
3. 왕복 4차선 중로 접, 차량을 통한 접근성 우수
4. 경부고속도로 지하화 사업 (2029년 착공 목표)
5. 아크로드서초 아파트 1,161세대 (2028년 입주예정) 도보 5분 이내
6. 건물 노후화로 내외부 정비 필요

PRICE

매도희망가	81억원 (건물분 부가세 별도)
대지면적 / 평당가격	80.83평 / 10,021만원
연면적 / 평당가격	211.89평 / 3,823만원
임대현황	1F~3F 임대 중
명도여부	가능



PHOTOS

