



서초구 서초동 1647-13

# 매매 | 청조빌딩

추천포인트

1. 코너 건물로 가시성 우수
2. 자주식 5대로 양호한 주차환경

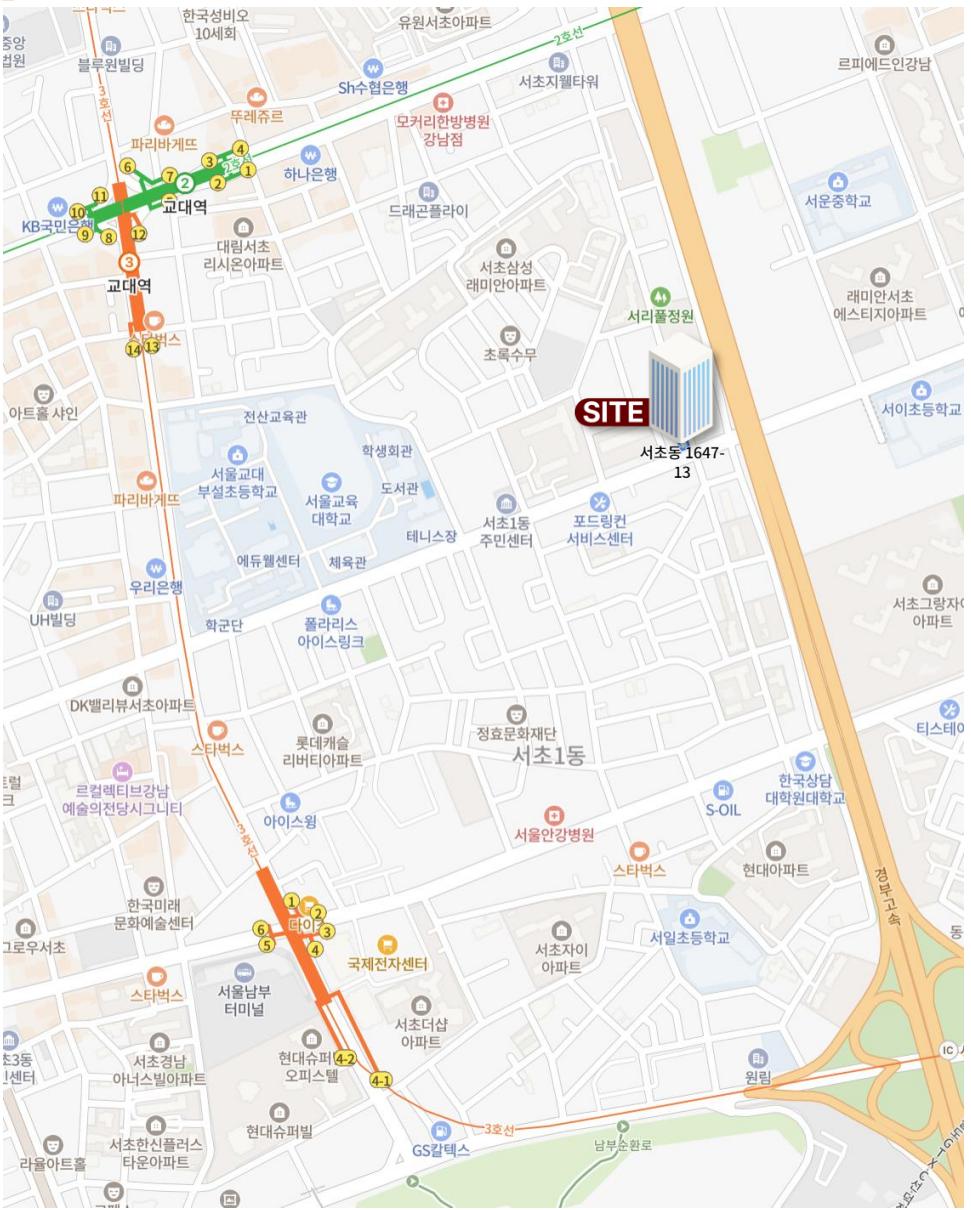
리맥스골든밸류 이지윤 이사 010 2696 0151



## DETAILS

소재지	서울특별시 서초구 서초동 1647-13
지역지구	제3종일반주거지역
주 용 도	근린생활시설
대지면적	267.2㎡ (80.83평)
건축면적	132.99㎡ (40.23평)
연 면 적	700.47㎡ (211.89평)
건폐율 / 용적률	공부상 확인 불가
건물규모	지하 1층 / 지상 4층
건축구조	철근콘크리트조
주차대수	자주식 5대
승강기	없음
사용승인일	1989년 5월 27일
매도희망가	81억원 (건물분 부가세 별도)

## LOCATION



## STACKING PLAN

Floor	용도	바닥면적	
		m <sup>2</sup>	평
4F	근린생활시설(사무소)	132.99	40.23
3F	사무소	132.99	40.23
2F	대중음식점	132.99	40.23
1F	제2종근린생활시설(일반음식점)	12.87	3.89
	주차장	16.83	5.09
	소매점	96.3	29.13
지층	근린생활시설(대중음식점)	49.5	14.97
	다방	126	38.12
Total		700.47	211.89

## PROPERTY INFORMATION

- 지하철 2·3호선 교대역 도보 15분, 3호선 남부터미널역 도보 16분
- 코너 건물로 가시성 우수, 건물 3면 노출
- 왕복 4차선 종로 접, 차량을 통한 접근성 우수
- 경부고속도로 지하화 사업 (2029년 착공 목표)
- 아크로드서초 아파트 1,161세대 (2028년 입주예정) 도보 5분 이내
- 건물 노후화로 내외부 정비 필요

## PRICE

매도희망가	81억원 (건물분 부가세 별도)
대지면적 / 평당가격	80.83평 / 10,021만원
연면적 / 평당가격	211.89평 / 3,823만원
임대현황	1F~3F 임대 중
명도여부	가능

## PHOTOS

