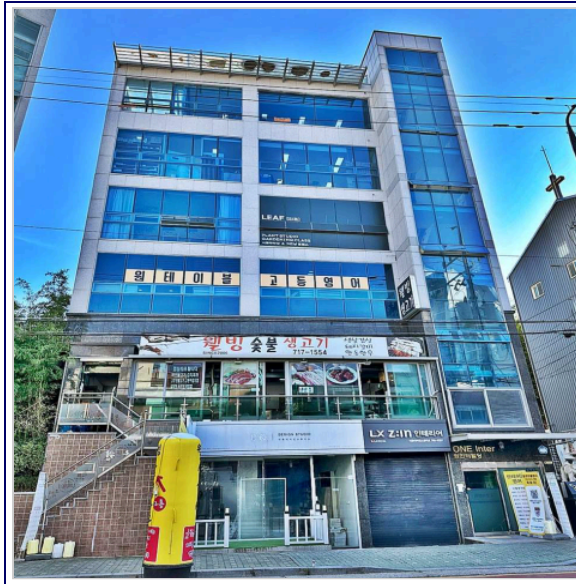


신수빌딩

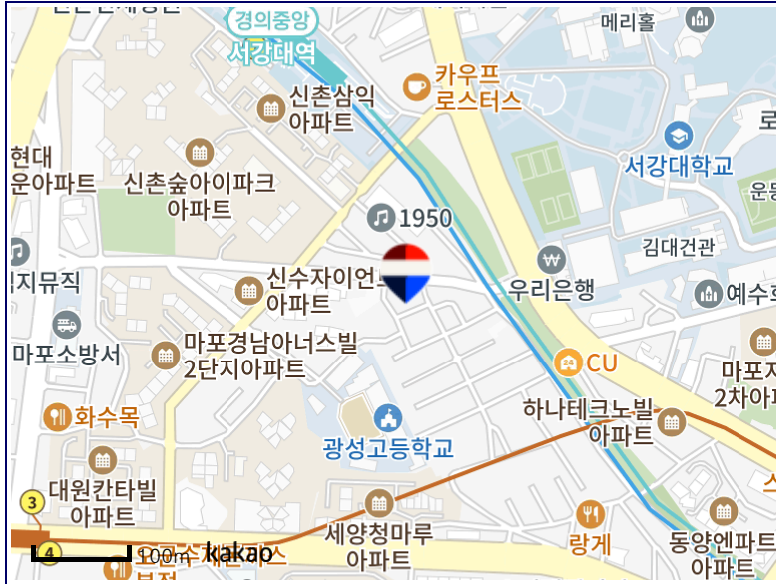
FOR SALE

 2026년 02월 기준

/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 신수동 91-567 외		
토지면적	235.00㎡ (71.09/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	591.86㎡ (179.04/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향(중앙)	동
사용승인일	2011-11-08		

/ FEATURES

서울특별시 마포구 신수동 91-567, 91-584 서강대역 5분 거리
주거 밀집 지역 과 서강대학교가 위치하여 탄탄한 배후 세대 및 풍부한
유동 인구를 품고 있다
경의선 숲길 인근 위치하고 있어 가시성이 매우 뛰어나며 공원 중심으
로 상권이 점차 확장되어 가고 있어
임차 수요가 풍부하며 공실 리스크가 적어 안정적인 임대 수익을 기대
할 수 있다.

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	65억원
토지면적당 매매가 : 9,144 만원 건물면적당 매매가 : 3,631 만원	
예상임대내역	
보증금	12,000.00 만원
월 임대료	1,310.00 만원
월 관리비	55.00 만원

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든벨류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™