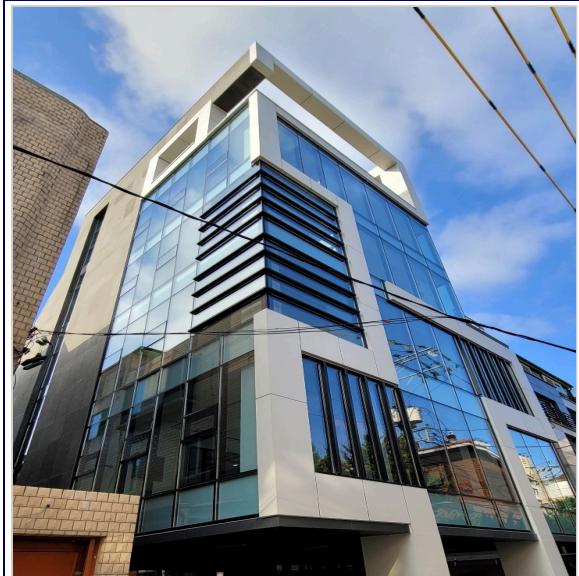




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 서초구 방배동 983-37		
토지면적	207.60m ² (62.80/3.3m ²)		
지목	대(垈)	용도지역	2종일반주거 지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 균린 생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물면적	562.80m ² (170.25/3.3m ²)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향(흡입구)	동
사용승인일	2023-05-04		

/ FEATURES

- (2호선)방배역 1번 출구 도보 3분 이내 역세권
- 23년 준공된 신축급 빌딩
- 전체 근생 6m 도로변 접근성 우수
- 임대 수익률 현재 약 3%
- 자주식 주차 4대 주차편리 승강기 有

/ PRICE

*건물분 부가세 별도

매각금액

77억원

토지면적당 매매가 : 12,261 만원

건물면적당 매매가 : 4,523 만원

예상임대내역

보증금	0.00 만원
월 임대료	0.00 만원
월 관리비	0.00 만원