



## / PHOTOGRAPHY



## / LOCATION



## / SPECIFICATION



## / DETAILS

물건위치	서울특별시 서초구 방배동 983-37		
토지면적	207.60㎡ (62.80/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	562.80㎡ (170.25/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향(출입구)	동
사용승인일	2023-05-04		

## / FEATURES

- (2호선) 방배역 1번 출구 도보 3분 이내 역세권
- 23년 준공된 신축급 빌딩
- 전체 근생 6m 도로변 접근성 우수
- 임대 수익률 현재 약 3%
- 자주식 주차 4대 주차편리 승강기 有

## / PRICE

		* 건물분 부가세 별도
매각금액	77억원	
		토지면적당 매매가 : 12,261만원
		건물면적당 매매가 : 4,523만원
예상임대내역		
보증금	0.00만원	
월 임대료	0.00만원	
월 관리비	0.00만원	