

# 랩스페이스 빌딩 통임대

서울특별시 영등포구 당산동3가 396-8

Jan. 2026



담당 이지윤 이사 010 2696 0151

**REMAX**  
COMMERCIAL

© GOLDEN VALUE ALL RIGHTS RESERVED.

본 자료는 당사의 동의 없이 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 이를 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.

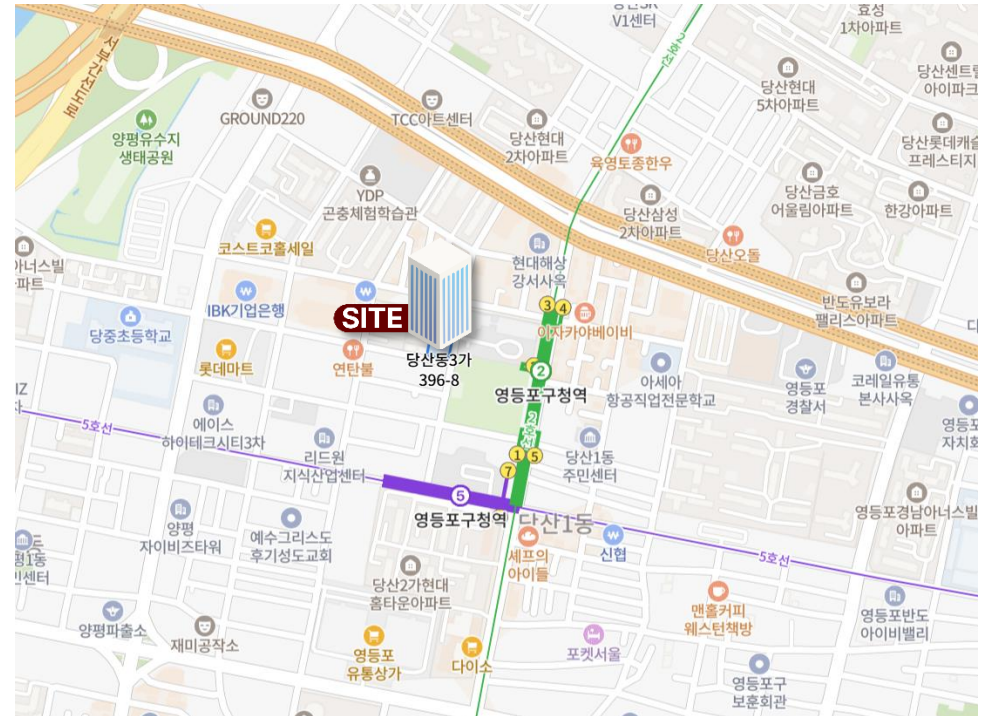




## DETAILS

소재지	서울특별시 영등포구 당산동3가 396-8
지역지구	준공업지역
주 용 도	사무실, 점포, 창고
대지면적	992.1㎡ (300.11평)
건축면적	489.57㎡ (148.09평)
연 면 적	2,730.96㎡ (826.12평)
건폐율 / 용적률	49.34% / 250.38%
건물규모	지하 1층 / 지상 6층
건축구조	철근콘크리트조
주차대수	자주식 옥내 8대(1층 차고 사용 시) / 자주식 옥외 11대
승 강 기	없음 *설치 예정(E/V 설치시 전용면적이 일부 감소할 수 있음)
사용승인일	1978년 11월 6일

## LOCATION &amp; FEATURES



## 특장점

- 영등포구청역 2번 출구 도보 3분 이내 초역세권
- 자주식 주차장으로 편리한 주차환경
- 이면도로 및 공원 앞 입지로 조용하고 쾌적한 업무환경
- 붉은색 타일의 특색 있는 건물 외관으로 우수한 광고효과
- 현 임차인: 카카모빌리티 (2026년 6월 30일 계약 만료)

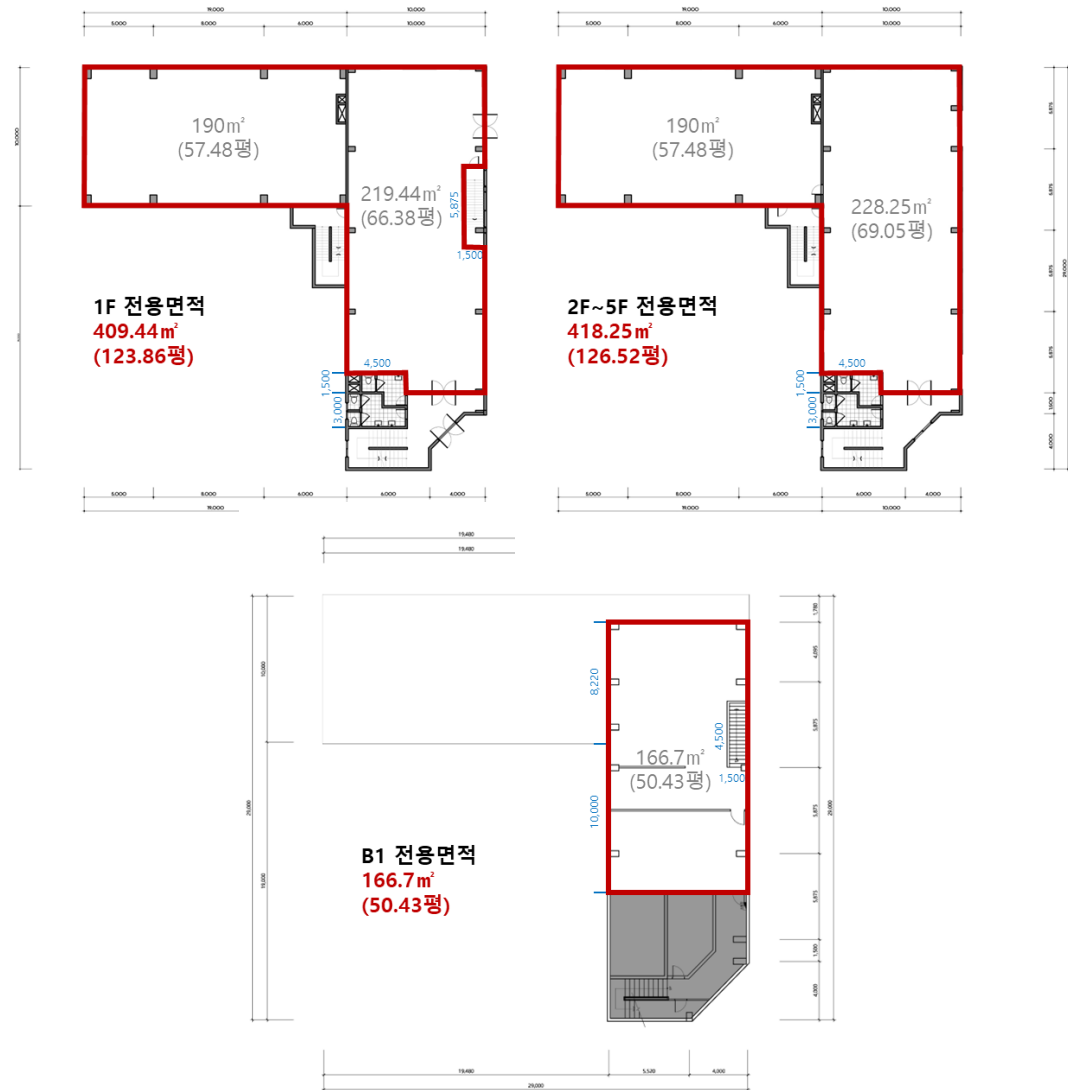
## 임대조건

- 2026년 7월 1일 이후 입주 가능
- 보증금 10억 원, 월임대료 8200만 원(기본관리비 포함)

## 2. 층별 용도 및 면적

바닥면적 2,730.96㎡ (826.12평)  
전용면적 2,249.14㎡ (680.37평)  
\*1층 주차장 부분도 포함

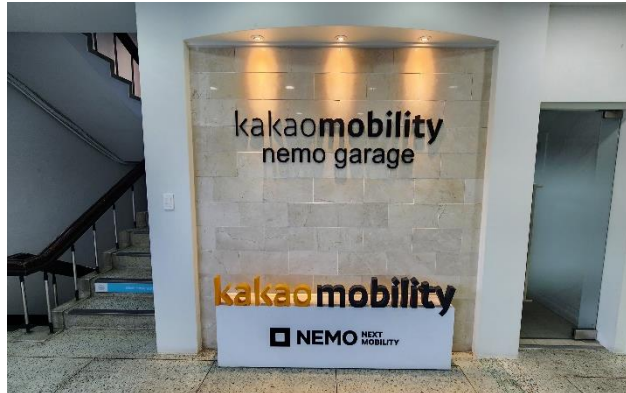
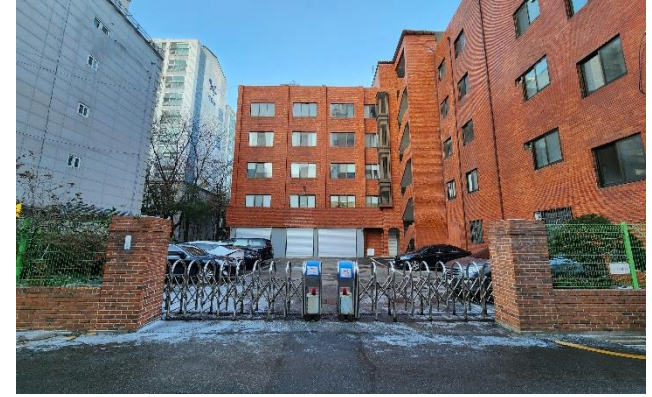
층	용도	바닥면적 *건축물대장 기준		전용면적 *도면 기준	
		㎡	평	㎡	평
6F	물탱크실, 계단실 사무실	111	33.58	-	
5F	사무실	474.6	143.57	418.25	126.52
4F	사무실	474.6	143.57	418.25	126.52
3F	사무실	474.6	143.57	418.25	126.52
2F	사무실, 창고	474.6	143.57	418.25	126.52
1F	점포, 주차장	474.6	143.57	409.44	123.86
B1	창고, 펌프실	246.96	74.71	166.7	50.43
Total		2,730.96	826.12	2,249.14	680.37



※ 도면 수기 계산과 건축물대장을 참고하여 전용면적을 산출하였습니다. CAD 계산과 다소 차이가 있을 수 있습니다.



### 3. 내외부 사진





2023년 REMAX 창립 50주년



2022년 Children's Miracle Network Hospitals 후원 30주년

## Contact

이사 · 공인중개사 **이지윤** 010-2696-0151

 **REMAX Golden Value**

골든밸류부동산중개법인주식회사 주소 서울특별시 서초구 강남대로 247, 2층(서초동)  
등록번호 11650-2023-00063 TEL 02-508-5880 대표 백일권