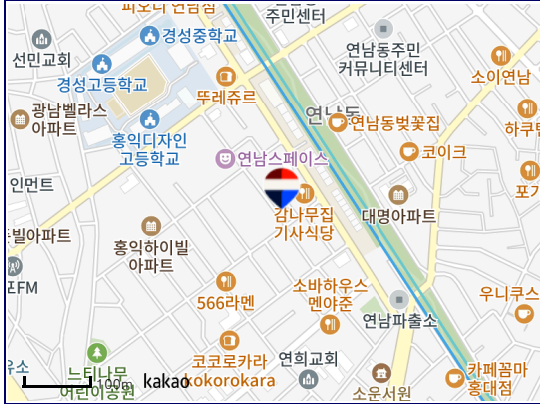




## / PHOTOGRAPHY



## / LOCATION



## / SPECIFICATION



## / DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 연남동 515-10		
토지면적	164.35㎡ (49.72/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	416.41㎡ (125.96/3.3㎡)		
주차	3대	승강기	1대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향 (종업구)	남서
사용승인일	1996-12-31		

## / FEATURES

2호선, 경의중앙선, 공항철도 홍대입구역 도보 8분 거리  
전면 6m + 후면3m 도로에 접함  
경의선 숲길 서쪽 조용한 주택가에 위치한 근생건물  
에폭시 바닥, 노출형 천장, 라인형 조명  
전면과 후면이 통창으로 되어 있어 쾌적한 환경  
반지층의 지하1층, 루프탑 있음  
각 층별 시스템냉난방기 각1개 설치, 화장실 있음

## / PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	46억원	
		토지면적당 매매가 : 9,253 만원 건물면적당 매매가 : 3,652 만원
예상임대내역		
보증금	14,000.00 만원	
월 임대료	1,240.00 만원	
월 관리비	50.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151

메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사

이지윤

골든벨류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880

서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents  
Outstanding Results