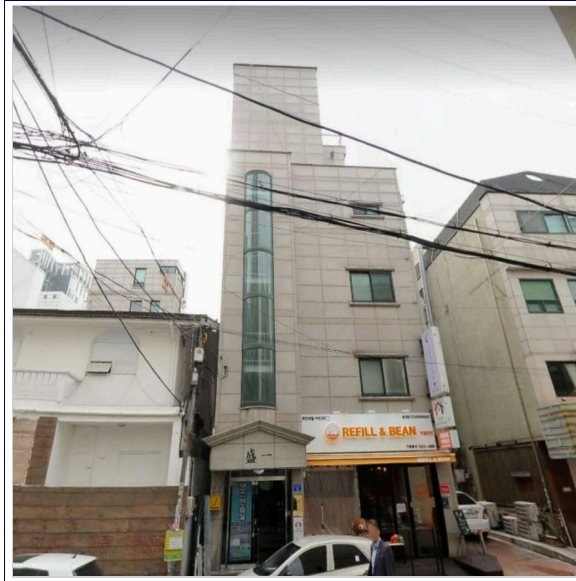
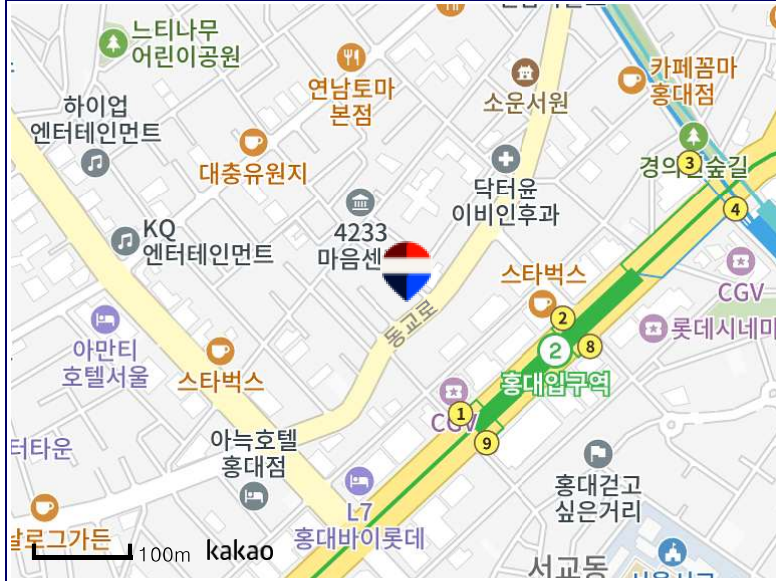




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION

층	면적		보증금 (만원)	임대료 (만원)	관리비 (만원)	계약기간		비고
	(㎡)	(평)				계약일	종료일	
지하1층	129.69	39.23	2,000	220		2018.10	2020.10	
1층	127.68	38.62	3,000	240	20	2019.10	2021.10	
2층	127.68	38.62	3,000	160	10	2019.09	2021.09	
3층	116.19	35.15	3,000	250	12	퇴실예정		
4층	101.79	30.79	2,500	230	15	2019.07	2021.07	
5층	78.16	23.64	2,500	230	15	2019.07	2021.07	
합계	681.19	206.06	16,000	1,330	72			

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 동교동 201-9		
토지면적	213.90㎡ (64.70/3.3㎡)		
지목		용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트구조
건물연면적	681.19㎡ (206.06/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (중앙구)	동
사용승인일	2000-11-25		

/ FEATURES

- ♣ 홍대입구역 5분거리, 중소오피스 밀집지역
- ♣ 이면도로 초입에 입지하여 인지도 높음
- ♣ 유동인구와 임차수요가 풍부한 상권
- ♣ 투자 안정성 및 수익률이 높은 지역

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		68억원	
		토지면적당 매매가 : 10,509 만원	
		건물면적당 매매가 : 3,300 만원	
예상임대내역			
보증금		16,000.00 만원	
월 임대료		1,330.00 만원	
월 관리비		0.00 만원	