

인터오리진빌딩

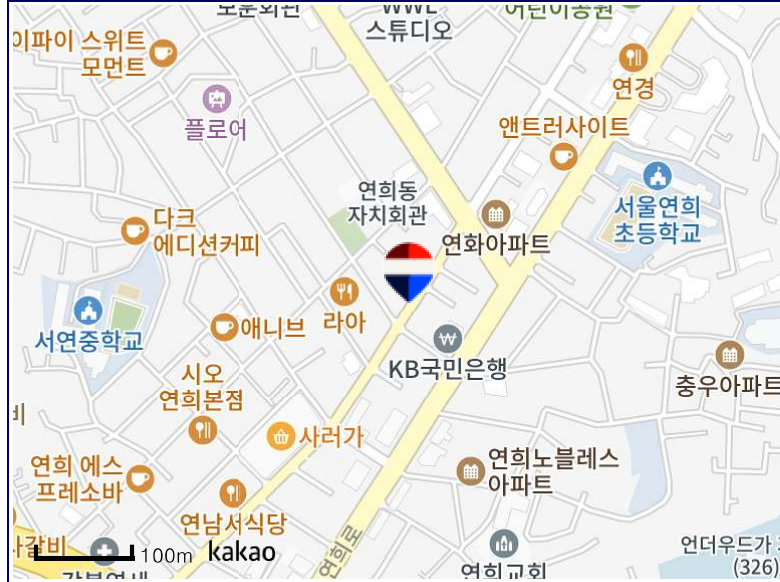
FOR SALE 2026년 01월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 서대문구 연희동 133-26		
토지면적	208.60㎡ (63.10/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	제1종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	433.82㎡ (131.23/3.3㎡)		
주차	3대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	2019-04-15		

/ FEATURES

연희동 사라가쇼핑센터 중심에 위치
신축건물에 고급스러운 인테리어
1층에 판매 또는 홍보 리테일 매장으로 활용가능
단독사옥으로 추천
향후 서부선 개통예정

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	70억원	
		토지면적당 매매가 : 11,093 만원
		건물면적당 매매가 : 5,334 만원
예상임대내역		
보증금	30,000.00 만원	
월 임대료	2,500.00 만원	
월 관리비	0.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™