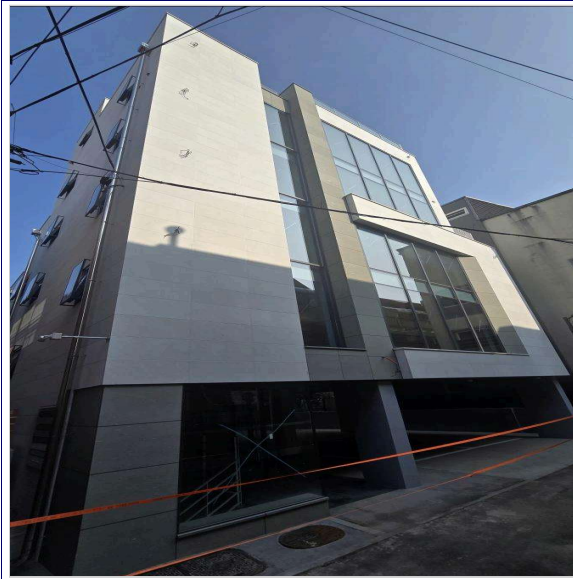
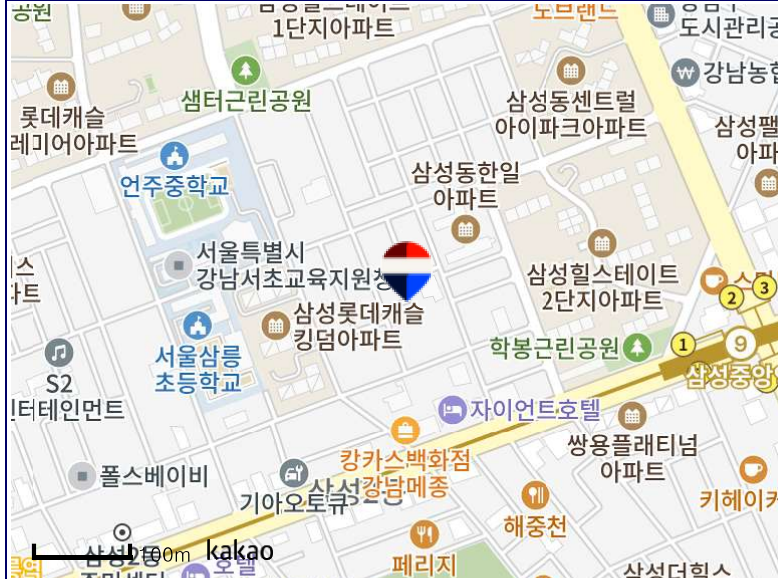




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION

구 분	용도	총별 바닥면적	
		m ²	평
지하1층	제2종근린생활시설	149.51	45.23
지하층 소계(③)		149.51	45.23
1층	계단실	25.57	7.73
2층	제2종근린생활시설	124.88	37.78
3층	제2종근린생활시설	124.88	37.78
4층	제2종근린생활시설	79.52	24.05
5층	제2종근린생활시설	64.50	19.51
지상층 소계 (②)		419.35	126.85
합 계 (① + ②)		568.86	172.08

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 강남구 삼성동 47-23		
토지면적	210.80m ² (63.77/3.3m ²)		
지목	대(垔)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	업무시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	568.86m ² (172.08/3.3m ²)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향(종양구)	동
사용승인일	2024-11-12		

/ FEATURES

- 9호선 삼성중앙역 도보 5분거리
- 2024년 준공된 신축빌딩(전체공실)
- 지하1층 층고 4.9m

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	96억원
토지면적당 매매가 : 15,055 만원 건물면적당 매매가 : 5,579 만원	
예상임대내역	
보증금	0.00 만원
월 임대료	0.00 만원
월 관리비	0.00 만원