

논현동 217-21신축

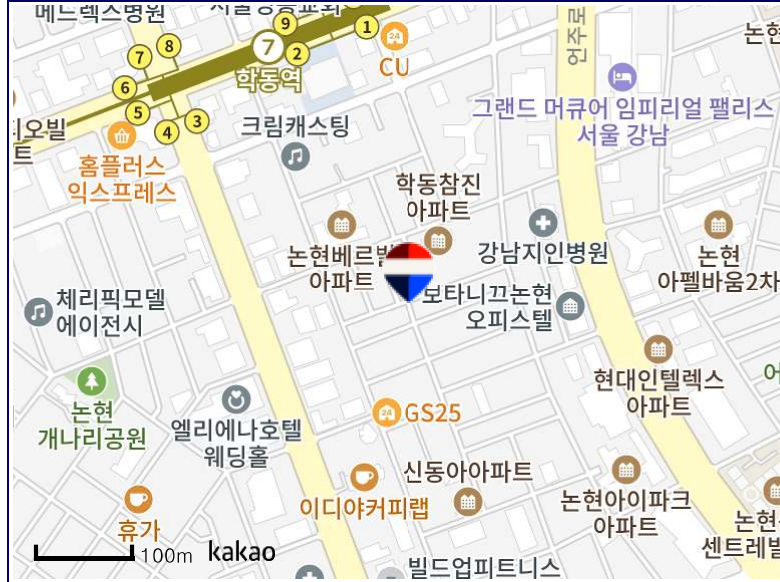
FOR SALE 2026년 01월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치 토지면적	서울특별시 강남구 논현동 217-21 178.00㎡ (53.84/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거 지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린 생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리 트조
건물연면적	458.20㎡ (138.60/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	2023-01-01		

/ FEATURES

- '23년 강남구 아름다운 건축물 수상한 유니크하고 세련된 신축 빌딩
- 통임대 완료로 높은 임대 수익률
- 건축비용을 제외하면 합리적인 매매 금액임

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		85억원	
		토지면적당 매매가 : 15,786 만원	
		건물면적당 매매가 : 6,133 만원	
예상임대내역			
보증금		13,000.00 만원	
월 임대료		2,300.00 만원	
월 관리비		200.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results