

에이치(H)빌딩

FOR SALE 2026년 01월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치 토지면적	서울특별시 강남구 논현동 154-5 182.70㎡ (55.27/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	제1종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	390.60㎡ (118.16/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	2022-11-09		

/ FEATURES

- 학동역 인근에 뷰가 좋고, 조용한 지역으로 최근 사육용 임차수요가 많은 지역
- 신축 건물로 공사비용을 제외하면 저렴한 매매금액

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	61억원
토지면적당 매매가 : 11,037 만원 건물면적당 매매가 : 5,163 만원	
예상임대내역	
보증금	20,000.00 만원
월 임대료	1,700.00 만원
월 관리비	0.00 만원

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™