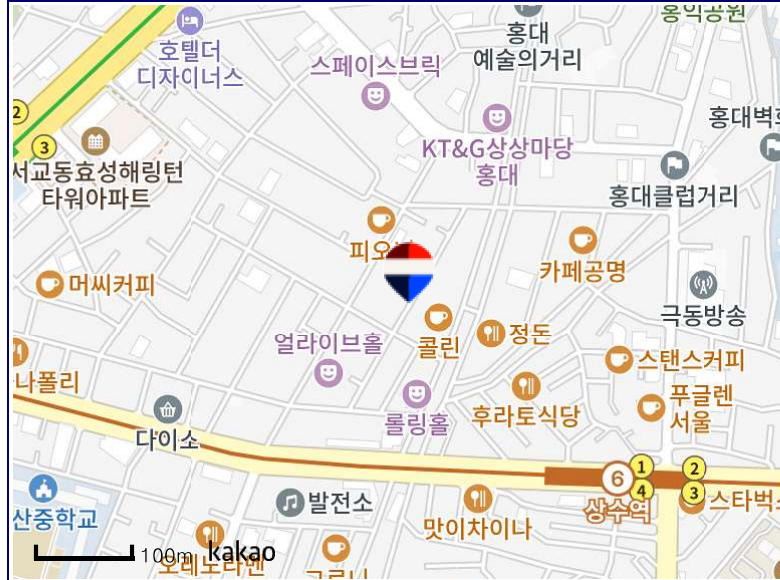




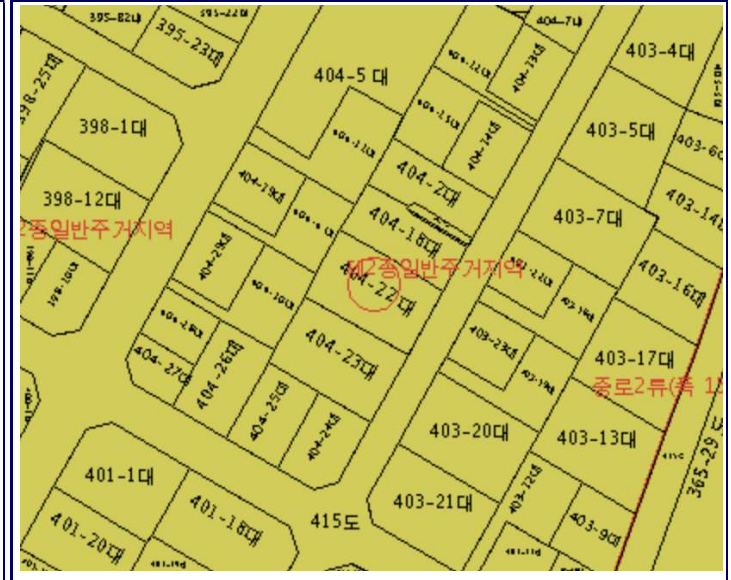
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 서교동 404-22		
토지면적	297.80㎡ (90.08/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린 생활시설
건축규모	지상 5층 지하 0층	건축구조	철근콘크리트구조, 일반 철골구조
건물연면적	646.71㎡ (195.63/3.3㎡)		
주차	6대	승강기	1대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향 (출입구)	동
사용승인일	2004-12-06		

/ FEATURES

-상수역(6호선) 1번 출구에서 도보 6분거리에 위치
-유동인구 많은 레드로드 이면에 위치
-23년 리모델링 완료
-합정역(2호선, 6호선) 5번 출구에서 도보 9분

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	80억원	
		토지면적당 매매가 : 8,881 만원
		건물면적당 매매가 : 4,089 만원
예상임대내역		
보증금	30,000.00 만원	
월 임대료	2,200.00 만원	
월 관리비	185.00 만원	