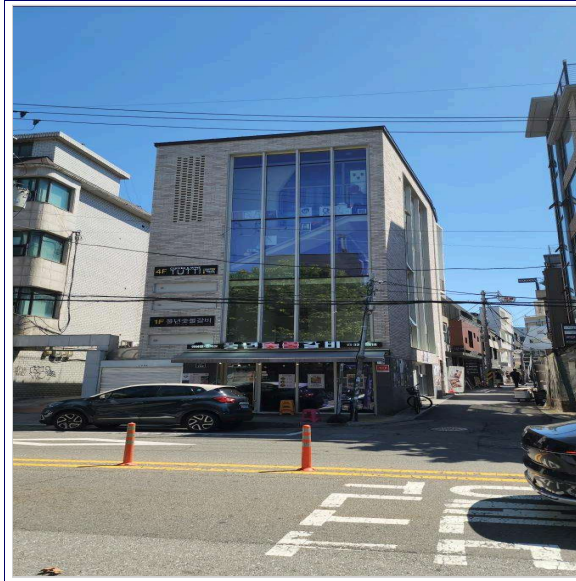


풍년솥불갈비

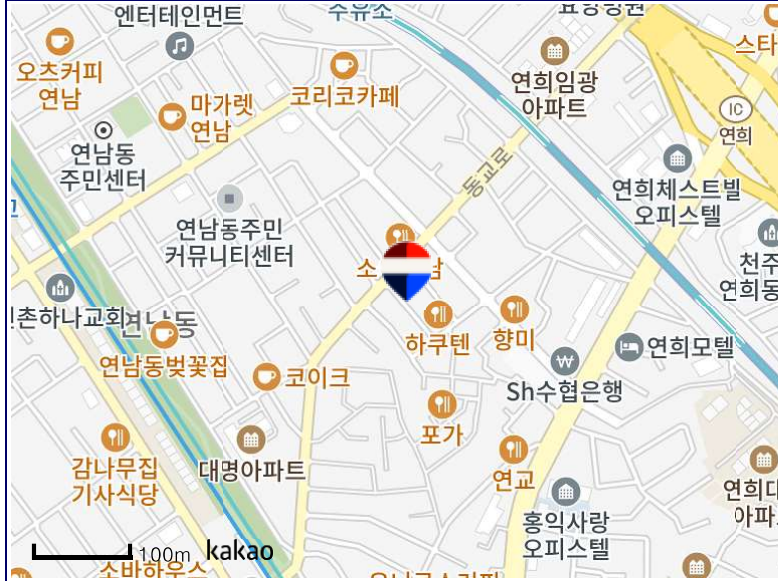
FOR SALE 2026년 01월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 연남동 228-21		
토지면적	117.10㎡ (35.42/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	284.21㎡ (85.97/3.3㎡)		
주차	2대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	북서
사용승인일	2022-10-26		

/ FEATURES

-홍대입구역 도보 8분거리
-연남동 메인거리 대로변에 위치하여 가시성 우수
-삼거리 코너 건물로 접근성 좋음
-E/V 설치된 신축빌딩으로 사옥이나 수익형으로 사용 가능
-유동인구, 외국인관광객 수요 많은 지역

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	70억원	
		토지면적당 매매가 : 19,761만원
		건물면적당 매매가 : 8,142만원
예상임대내역		
보증금	10,000.00만원	
월 임대료	670.00만원	
월 관리비	45.00만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results