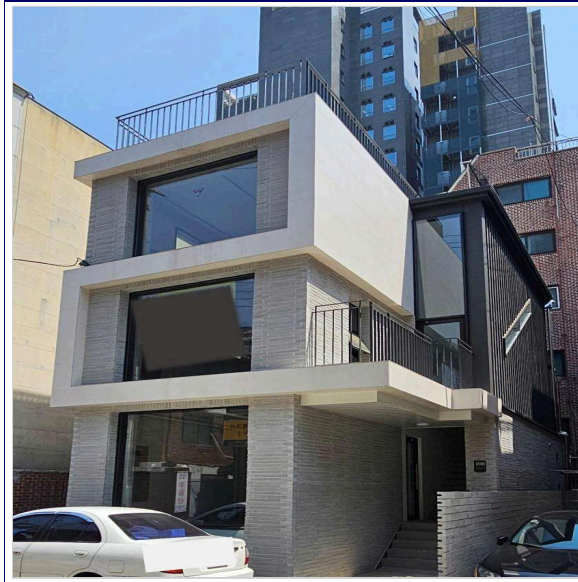


반포동 꼬마빌딩

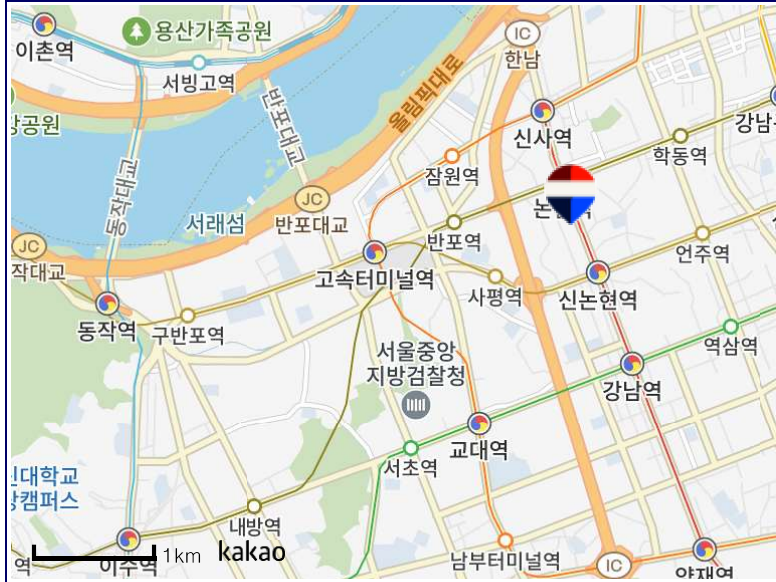
FOR SALE 2026년 01월 기준



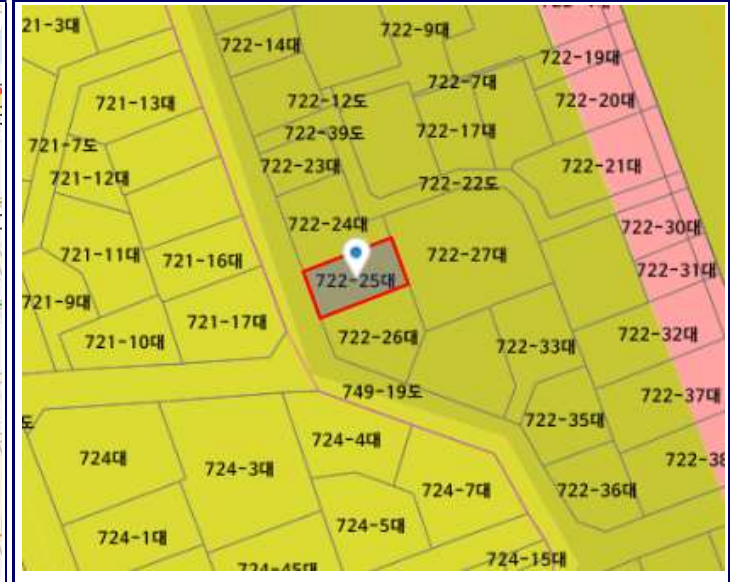
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 서초구 반포동 722-25		
토지면적	126.00㎡ (38.11/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 3층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	263.05㎡ (79.57/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	2022-11-11		

/ FEATURES

1. 초역세권 노현역(7호선, 신분당선) 도보2분 (거리 151m)
2. 신축급 증축 대수선 완료하여 내외관 수려함
3. 본 자산의 인근으로 신축개발이 활발하고, 병원, 중소기업, IT 업체 사옥 등 다양한 수용층이 포진되어 임차수요 풍부

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		50억원	
		토지면적당 매매가 : 13,118 만원	
		건물면적당 매매가 : 6,284 만원	
예상임대내역			
보증금		0.00 만원	
월 임대료		0.00 만원	
월 관리비		0.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results