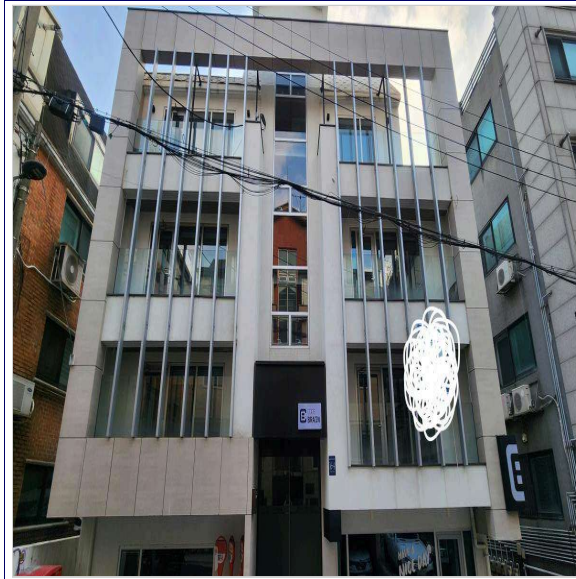




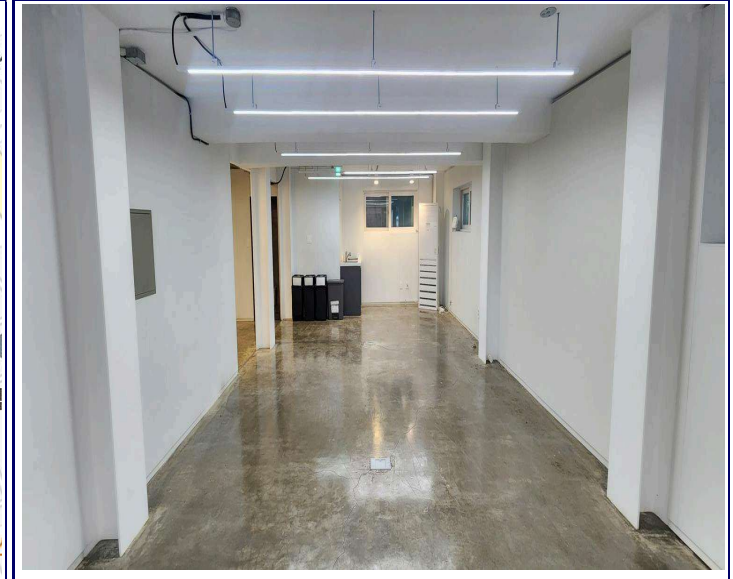
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 강남구 역삼동 657-5		
토지면적	236.60㎡ (71.57/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	1종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 3층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	533.33㎡ (161.33/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향 (출입구)	동
사용승인일	2001-10-31		

/ FEATURES

▶ 전체 리모델링 완료 사옥형 꼬마빌딩 매매
▶ 전채공간 실 약 160(소유주 고지면적)
▶ -1F: 40.2(3.3㎡) / 1F: 41.4(3.3㎡)
2F: 42.2(3.3㎡) / 3F: 36.2(3.3㎡)
▶ 9호선 언주역 도보 3분 출,퇴근 우수한 입지
▶ 수려한 건물 디자인, 자연채광, 테라스

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		80억원	
		토지면적당 매매가 : 11,178 만원	
		건물면적당 매매가 : 4,959 만원	
예상임대내역			
보증금		0.00 만원	
월 임대료		0.00 만원	
월 관리비		0.00 만원	