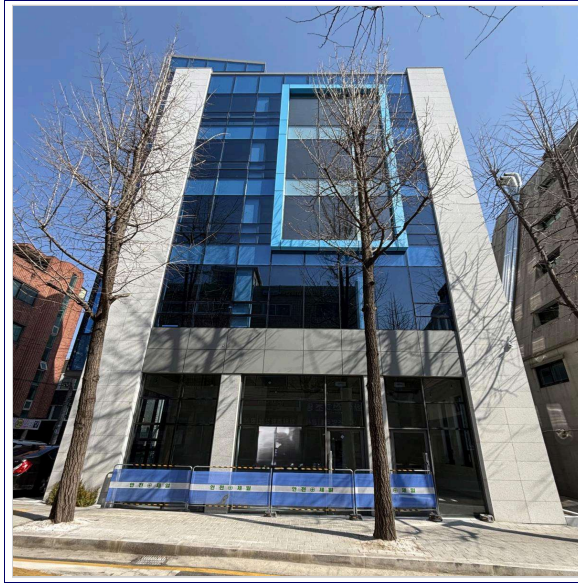


가락동 태평빌딩

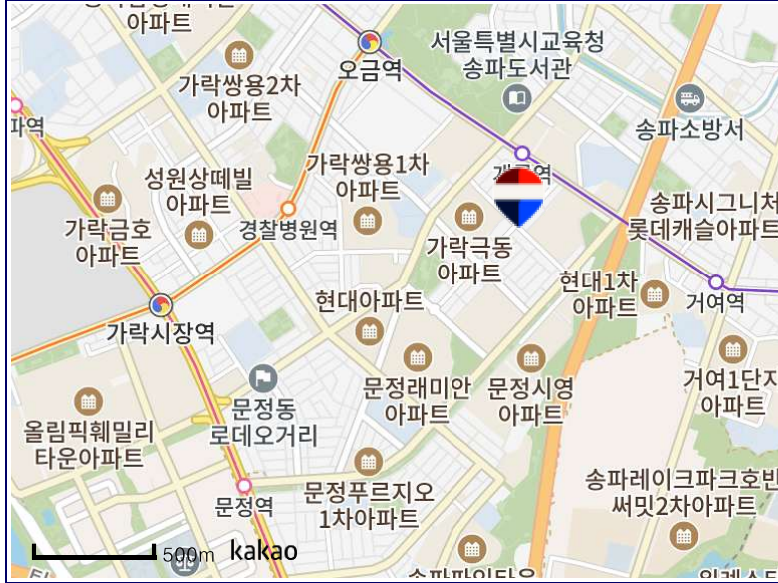
FOR SALE 2026년 01월 기준



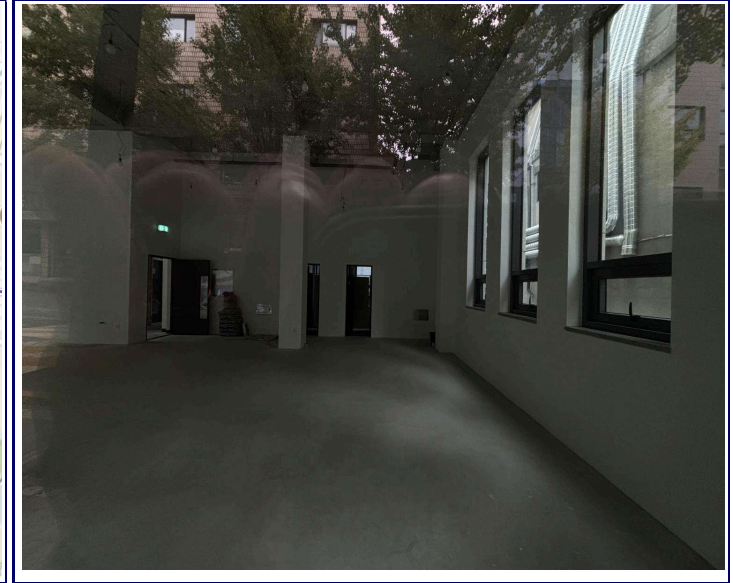
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 송파구 가락동 174		
토지면적	322.30㎡ (97.50/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철골철근콘크리트조
건물연면적	870.23㎡ (263.24/3.3㎡)		
주차	6대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	북서
사용승인일	2025-02-11		

/ FEATURES

* 송파구 개롱역 인근 신축빌딩 매매
- 2025년 신축 건물로 컨디션 최상
- 5층 일부 복층구조
- 현재 전체 공실로 사옥 등 추천
- 주차편리 자주식 6대

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	90억원
토지면적당 매매가 : 9,231만원 건물면적당 매매가 : 3,419만원	
예상임대내역	
보증금	0.00만원
월 임대료	0.00만원
월 관리비	0.00만원

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지운

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results