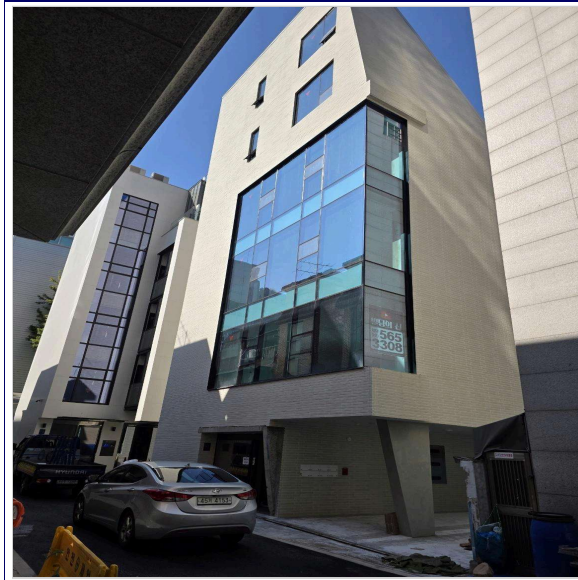


선인빌딩_강남 신축 꼬마빌딩

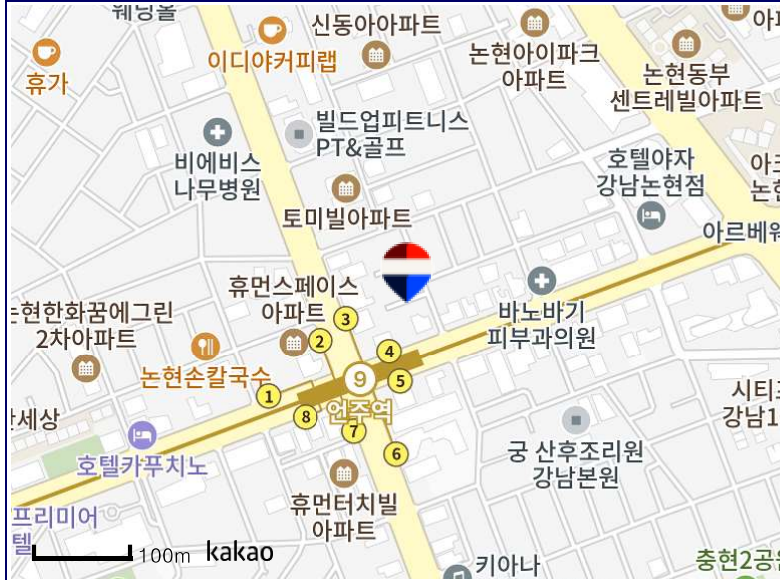
FOR SALE 2026년 01월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 강남구 논현동 234-15		
토지면적	173.10㎡ (52.36/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	(미동기건물) 제2종 근린생활시설
건축규모	지상 6층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	489.60㎡ (148.10/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	2025-12-10		

/ FEATURES

1. 강남 신축 꼬마빌딩
2. 언주역(9호선) 도보 1분 초역세권
3. 차병원사거리 버스정류장 도보 1분
4. 중견기업 사옥, 오피스, 주거인구 다수 등 유동인구 많음
5. 엔터, 뷰티, 레저 등 사옥 선호 입지
6. 가격 조정 협의 가능

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		80억원	
		토지면적당 매매가 : 15,278 만원	
		건물면적당 매매가 : 5,402 만원	
예상임대내역			
보증금		20,000.00 만원	
월 임대료		1,500.00 만원	
월 관리비		200.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™