

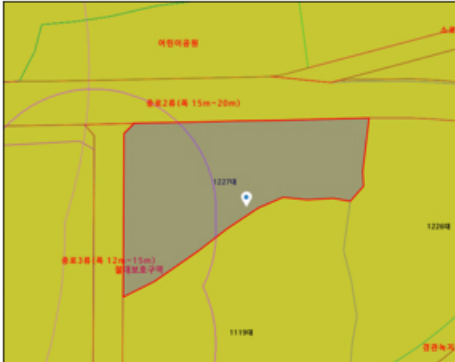
## PROPERTY INFORMATION



## LOCATION



## FEATURES



## DETAILS

## SPECIFICATION

## SPACE AVAILABILITY & RENT

|                 |                                       |     |               |                       |               |                         |
|-----------------|---------------------------------------|-----|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
| 위치              | 경기도 용인시 수지구 죽전동 1227                  |     | 도로            | 18m × 12m 도로 코너입      | 매각가           | 일백삼십억(13,000,000,000원)  |
| 대지/면적           | 4,422.8㎡(1,337.9결)/4679.27㎡(1,413.7결) |     | 임지            | 아파트 밀집지역              |               |                         |
| 용도              | 근린시설,노유자시설,운동시설                       |     | 추천용도          | 근린생활시설, 스포츠센터, 베이커리카페 | 감평가           | 사백오억원 (40,500,000,000원) |
| 사용승인일           | 가동1989.8.7, 나동 1997.10.31.            |     | 현재용도          | 근린시설이며 신축을 위해 현재 명도중  |               |                         |
| 지목/지역           | 대지 / 제3종일반주거지역                        |     | 법도 상황         | 14개소실 중 7개실 명도 완료     | 감평가사          | (주) 나라감정평가법인            |
| 법정건폐율/<br>법정용역율 | 50% / 100%                            |     | 현보금급/<br>현재현황 | 11,000만원 / 1,257만원    | 감평가<br>대비 매각가 | 32.10%                  |
| 층               | 가동 지하1층/지상2층,가동 나동 지하1층/지상2층          |     | 반경1km         | 약18,000세대 아파트의 베드타운   | 공시가           | 14,281,221,200원         |
| 구조              | 철근콘크리트구조                              | E/V | 없음            | 매각조건                  | 공시가<br>대비 매각가 | 91%                     |
|                 |                                       |     |               | 계약10%, 계약후 2개월 이내 잔금  |               |                         |