

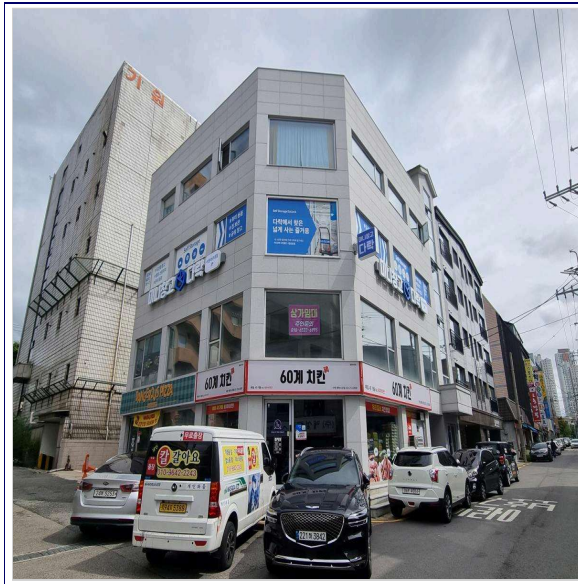
세헌빌딩

FOR SALE

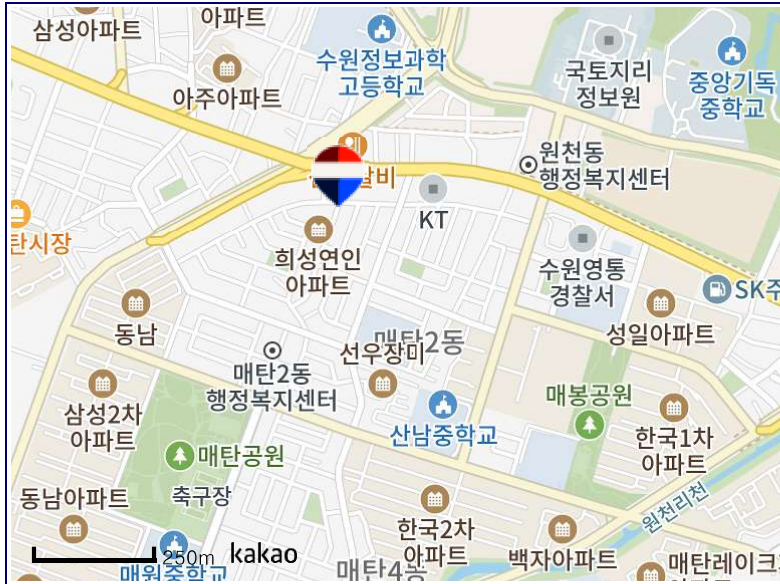
2025년 12월 기준



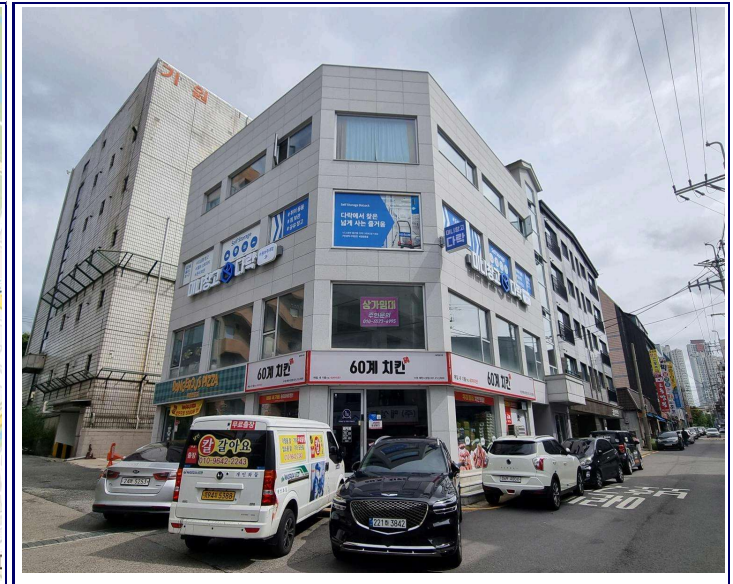
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	경기도 수원시 영통구 매탄동 102-30		
토지면적	319.60㎡ (96.68/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	833.11㎡ (252.01/3.3㎡)		
주차	5대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향(출입구)	동
사용승인일	2002-09-06		

/ FEATURES

- 수원 법원사거리 중부대로 이면도로의 올근생건물
- 이면도로 코너에 위치하여 집객, 간판 노출 유리
- 다수의 버스정류장이 3분권에 분포되어 환승/보행 유동이 꾸준
- 2023년에 리모델링하여 신축급 컨디션

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		26억원	
		토지면적당 매매가 : 2,689 만원	
		건물면적당 매매가 : 1,032 만원	
예상임대내역			
보증금		11,000.00 만원	
월 임대료		736.50 만원	
월 관리비		50.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results