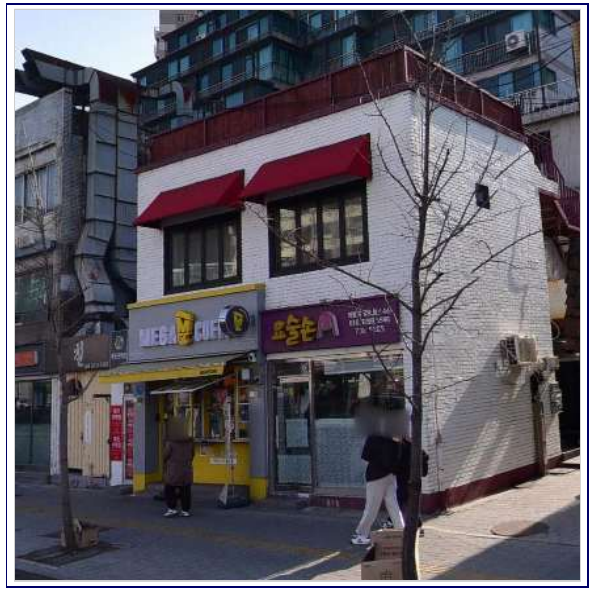
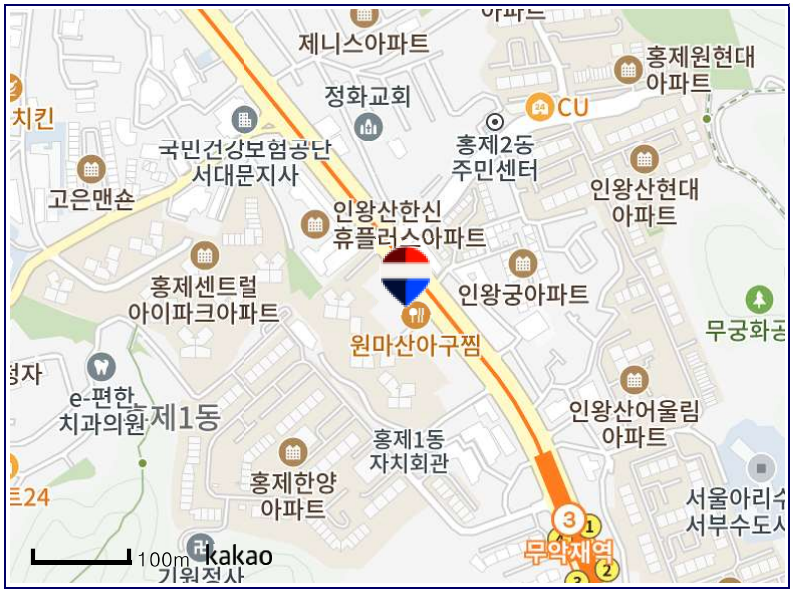
홍제동96-2

FOR SALE 2025년 12월 기준

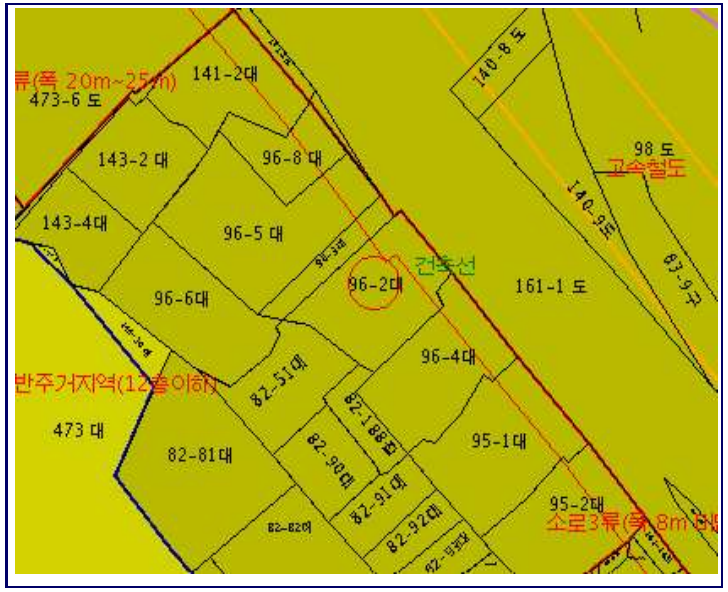
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 서대문구 홍제동 96-2		
토지면적	113.00㎡ (34.18/3.3㎡)		
지목	대(垈)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 2층 지하 1층	건축구조	벽돌구조
건물연면적	147.63㎡ (44.66/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향(출입구)	북동
사용승인일	1973-04-13		

/ FEATURES

-3호선 무악재역 4번출구에서 도보 4분거리

-통일로 대로변에 위치하여 가시성 및 접근성 우수

-주변 지하철, 아파트단지, 상업지구까지 고르게 분포

-배후 2천여세대 주거상권으로 유동인구 활발함

-현재 2층과 지층 공

/ PRICE

*건물분 부가세 별도

매각금액	28억원

토지면적당 매매가 : 8,191 만원

건물면적당 매매가 : 6,270 만원

예상임대내역	
보증금	6,000.00 만원
월 임대료	350.00 만원
월 관리비	0.00 만원

RE/MAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results®