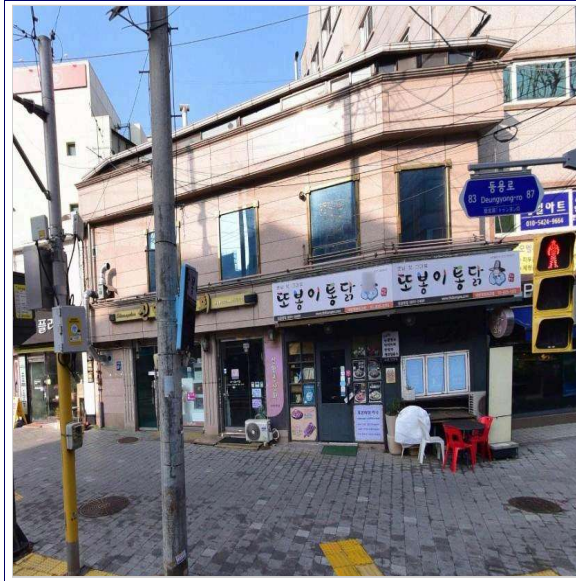


[전속]상가주택(근생변경가능)

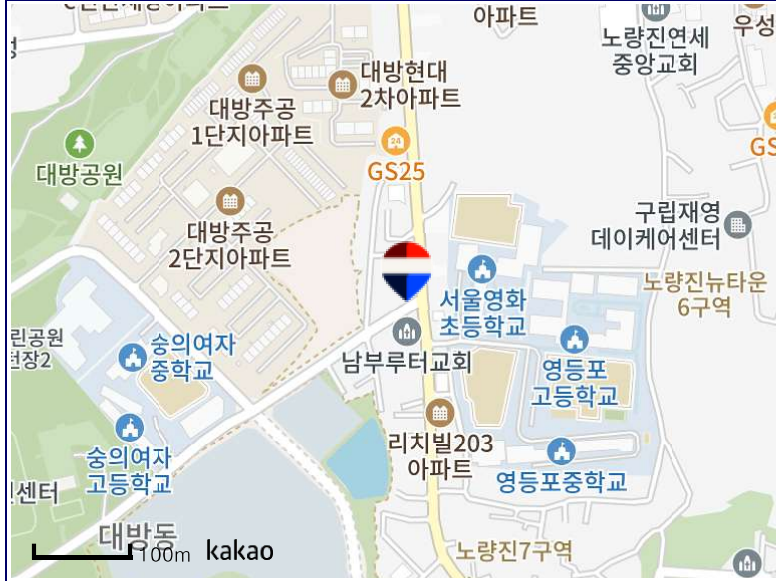
FOR SALE 2025년 12월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION

층별	구조	용도	면적
지상1층	연와조	다가구주택	73.51
지상1층	연와조	제1종근린생활시설(소매점)10.2㎡, 제2종근린생활시설(부동산중개업소)15㎡	25.2
지상2층	연와조, 경량철골조	다가구주택	114.49

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 동작구 대방동 17-43		
토지면적	136.00㎡ (41.14/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	상가주택	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 2층 지하 0층	건축구조	연와조외
건물연면적	213.20㎡ (64.49/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	1970-05-20		

/ FEATURES

-1호선 대방역 도보10분
-사거리 코너 횡단보도 앞
-접근성과 가시성 최고
-계약후 주택은 근생 용도변경가능 (단, 주차장 확보 등 해야 함)
-공실 : 명도 걱정 없는 건물

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	19억 5,000만원	
		토지면적당 매매가 : 4,740 만원
		건물면적당 매매가 : 3,024 만원
예상임대내역		
보증금	0.00 만원	
월 임대료	0.00 만원	
월 관리비	0.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™