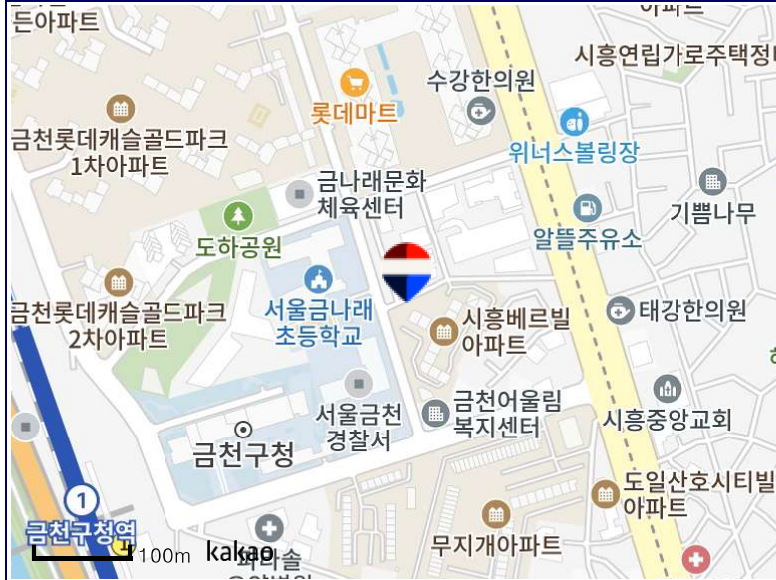




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION

층별 현황			
층 수	용도	m ²	평
지1	공실	21.52	6.51
	오토바이 전기충전자판기		
1	한살림	54.60	16.52
2	공실	45.15	13.66
3	공실	61.95	18.74
옥상	중계기(SK, LG)		
합 계		183.22	55.42

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 금천구 시흥동 113-139		
토지면적	109.80m ² (33.21/3.3m ²)		
지목	대(垓)	용도지역	준공업지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린 생활시설
건축규모	지상 3층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	183.22m ² (55.42/3.3m ²)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별냉난방 (시설없음)	향 (출입구)	동
사용승인일	2016-12-21		

/ FEATURES

1호선 금천구청역 도보 6분 거리
인근에 금천구청 보건소 경찰서 등 공공기관이 있음
6m 도로에 접함
현재 건폐율 56.42% 용적률 147.27%
2020.10.25. 20.5억원에 매입하였으며 매입가보다 낮은 금액으로 매각 진행
우리은행 근저당권 1건 채권최고액 936,000,000원
금천구심지구단위계획구역

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	19억원
토지면적당 매매가 : 5,720 만원 건물면적당 매매가 : 3,428 만원	
예상임대내역	
보증금	7,000.00 만원
월 임대료	550.00 만원
월 관리비	0.00 만원