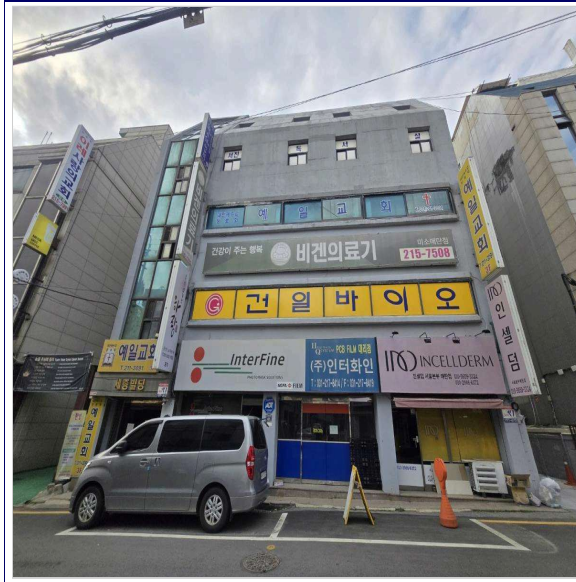
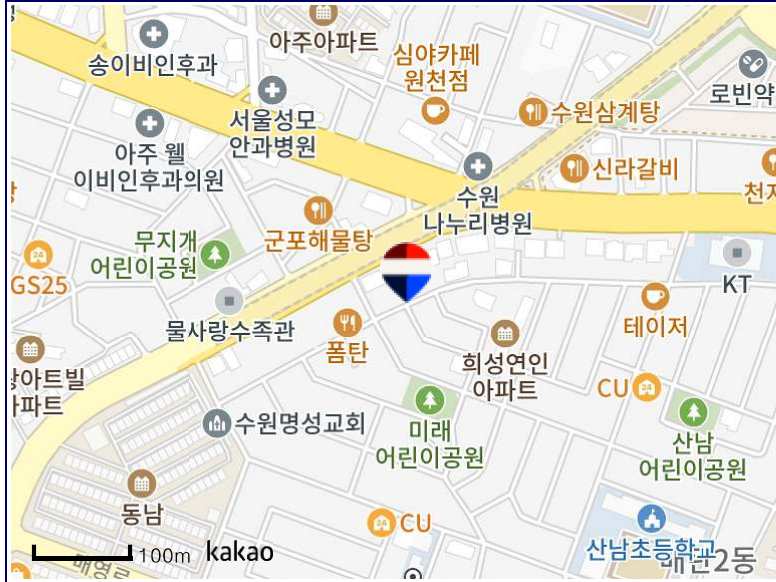




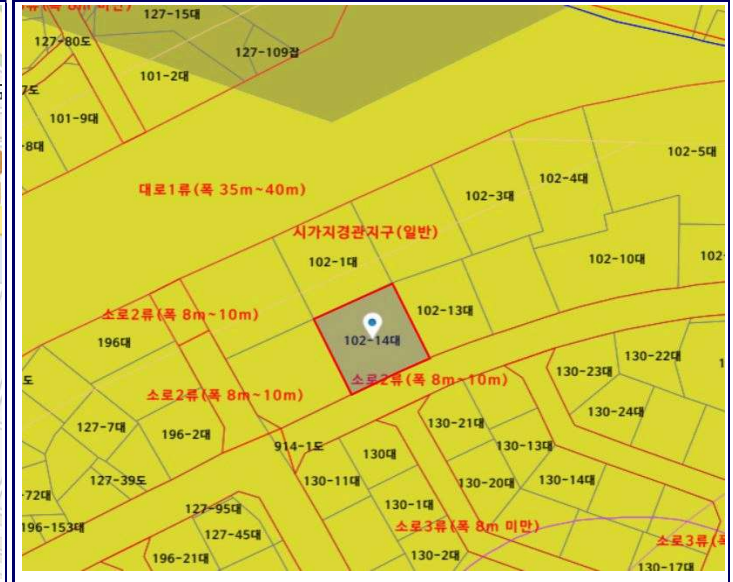
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	경기도 수원시 영통구 매탄동 102-14		
토지면적	402.00㎡ (121.60/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	1,391.76㎡ (421.01/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	남동
사용승인일	1990-07-04		

/ FEATURES

* 법원사거리 인근, 주택밀집 지역
* 아주대학교·병원 도보 약 10분
* 인동선 아주대입구역(가칭) 도보 약 6분
: 2029년 개통 예정
* 만실 시 기대수익률 4.33% (현재 2.81%)
* 건물 옆 주차 3~4대 가능
* 영통2구역 재건축(매탄주공4·5단지) 500m 인접
/약 3,700세대 2026년 착공 예정

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	22억원	
		토지면적당 매매가 : 1,809 만원
		건물면적당 매매가 : 523 만원
예상임대내역		
보증금	6,500.00 만원	
월 임대료	500.00 만원	
월 관리비	15.00 만원	