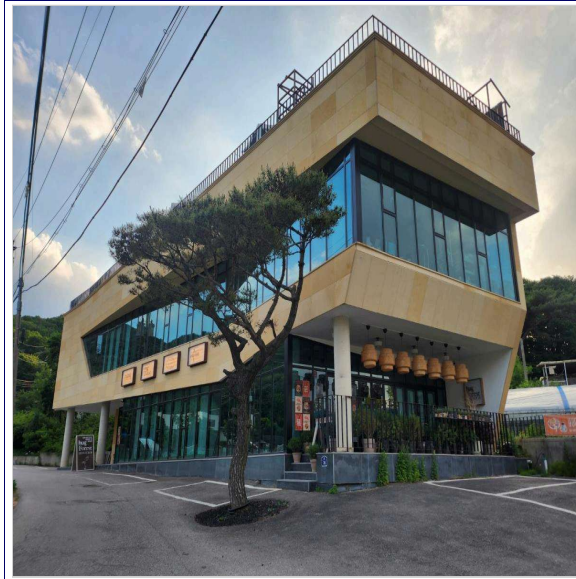


고기동 갤러리

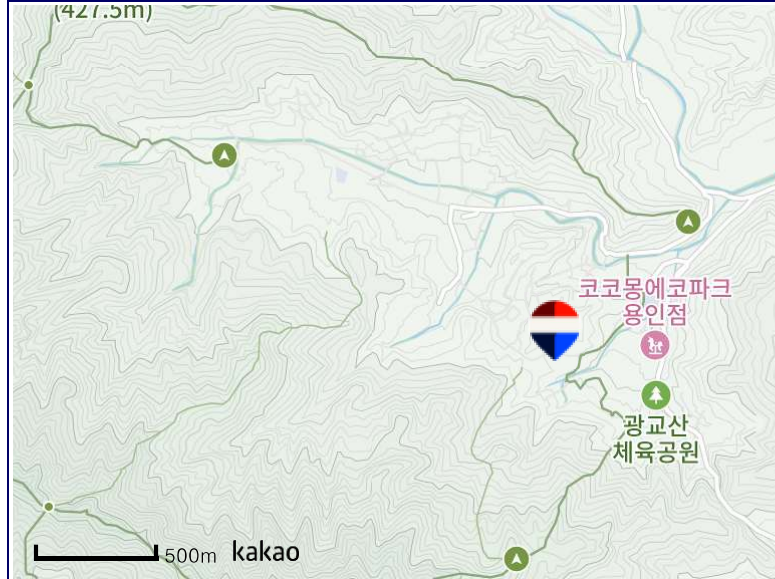
FOR SALE 2025년 12월 기준



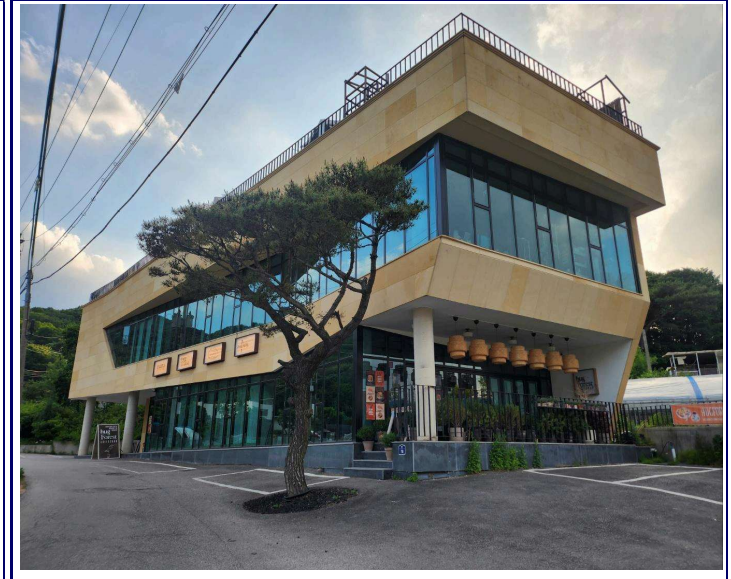
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치 토지면적	경기도 용인시 수지구 고기동 383-2 외 523.00㎡ (158.21/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	자연녹지지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제1종 근린 생활시설
건축규모	지상 2층 지하 0층	건축구조	철근콘크리 트조
건물연면적	452.36㎡ (136.84/3.3㎡)		
주차	5대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	2019-07-19		

/ FEATURES

도로변 접한면(40m)이 긴 근생건물로 가시성 우수 서분당IC, 용서고속도로 등 접근성 용이 - 낙생저수지 인근 카카오퍼스 준공예정 - 고기동 실버타운 노인복지주택 969세대 예정 - 고기교 및 도로 확장 계획 세련되고 고급스러운 건물외관 브런치 카페 라임스톤 고급 건축마감 건물 ✓ 여유있는 주차, 명도 가능

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		28억원	
		토지면적당 매매가 : 1,770 만원	
		건물면적당 매매가 : 2,046 만원	
예상임대내역			
보증금		5,000.00 만원	
월 임대료		400.00 만원	
월 관리비		10.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™