

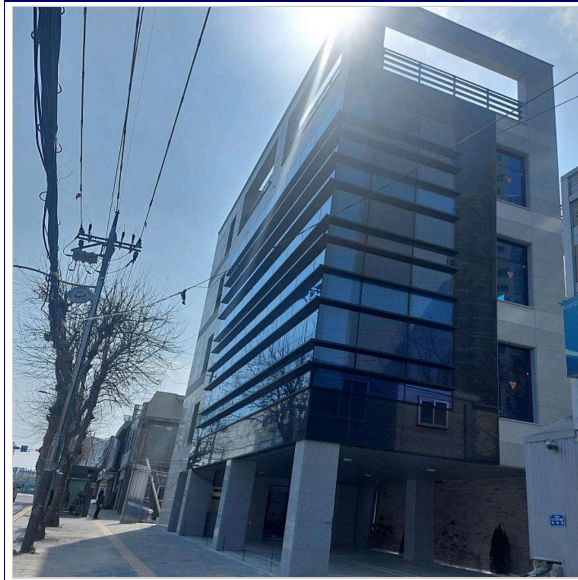
# 미가빌딩

# FOR SALE

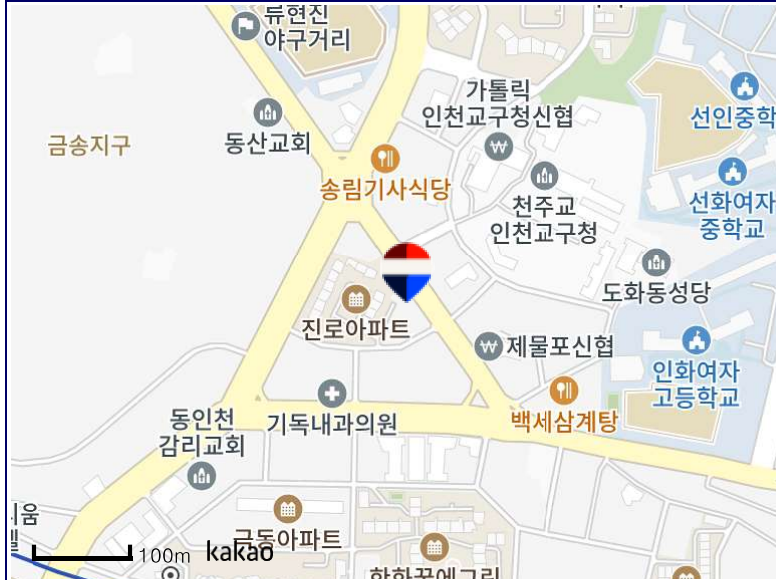
2025년 12월 기준



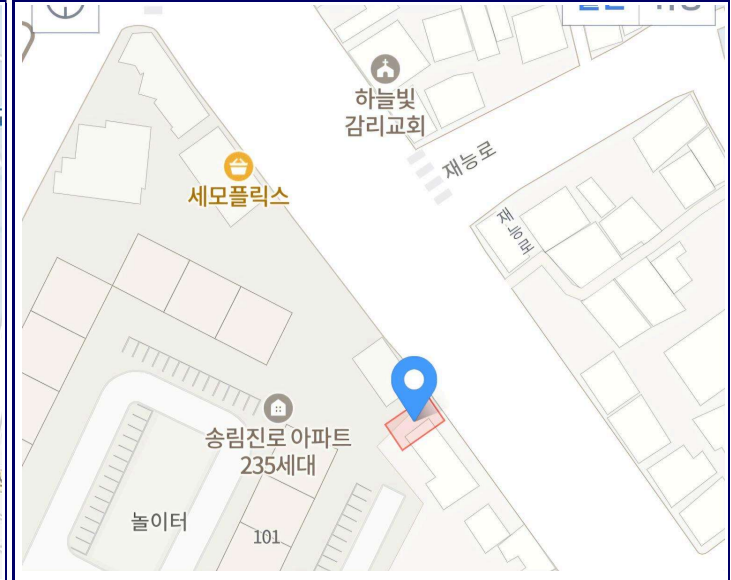
## / PHOTOGRAPHY



## / LOCATION



## / SPECIFICATION



## / DETAILS

|              |                                             |         |                |
|--------------|---------------------------------------------|---------|----------------|
| 물건위치<br>토지면적 | 인천광역시 동구 송림동 94-6 외<br>215.50㎡ (65.19/3.3㎡) |         |                |
| 지목           | 대(垸)                                        | 용도지역    | 3종일반주거<br>지역   |
| 물건종류         | 병/의원                                        | 건축물용도   | 제2종 근린<br>생활시설 |
| 건축규모         | 지상 4층<br>지하 0층                              | 건축구조    | 철근콘크리<br>트조    |
| 건물연면적        | 349.48㎡ (105.72/3.3㎡)                       |         |                |
| 주차           | 4대                                          | 승강기     | 1대             |
| 냉난방시설        | 개별난방                                        | 향 (충입구) | 북              |
| 사용승인일        | 2025-05-22                                  |         |                |

## / FEATURES

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| - 1호선 제물역에서 차로 약 3분, 도원역에서 차로 약 5분                  |
| - 4차선 동산로 대로변에 접함                                   |
| - 대로변 버스정류장 앞                                       |
| - 선인재단 및 학군 밀집지역                                    |
| - 본 건물 70m 지점 사거리에 2년후 5,670여세대 입주예정(전도관, 금<br>송지구) |
| - 반경 800m이내 병.의원 없음                                 |
| - 임대가능(보증금 8천만원, 월임대료 750만원)                        |

## / PRICE

|        |  |                                              |  |
|--------|--|----------------------------------------------|--|
|        |  | *건물분 부가세 별도                                  |  |
| 매각금액   |  | 22억원                                         |  |
|        |  | 토지면적당 매매가 : 3,375 만원<br>건물면적당 매매가 : 2,081 만원 |  |
| 예상임대내역 |  |                                              |  |
| 보증금    |  | 8,000.00 만원                                  |  |
| 월 임대료  |  | 750.00 만원                                    |  |
| 월 관리비  |  | 0.00 만원                                      |  |

REMAX

문의 | 010-2696-0151  
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사  
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880  
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents  
Outstanding Results™