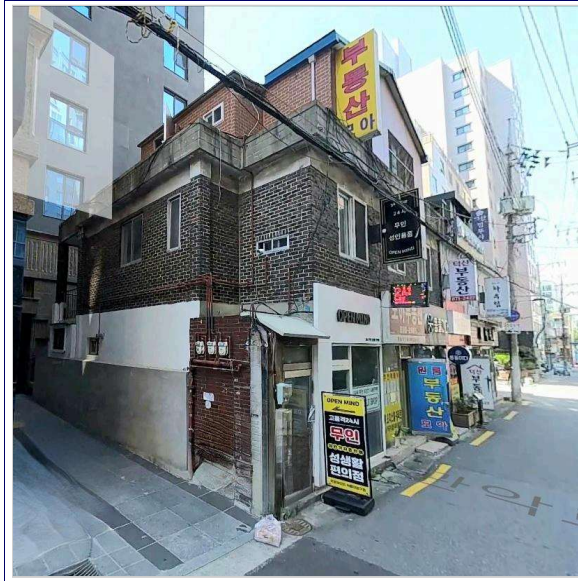


서울대 입구역 도보 역세권 근생빌딩

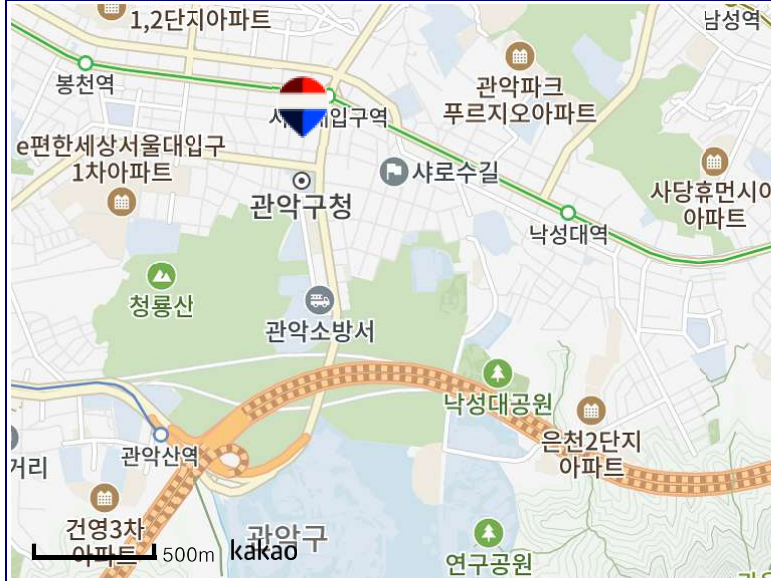
FOR SALE 2025년 12월 기준



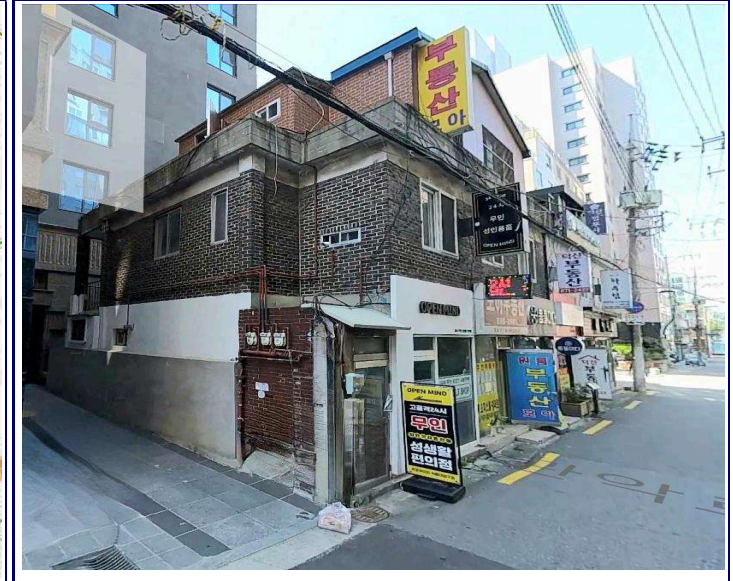
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 관악구 봉천동 866-20		
토지면적	106.40㎡ (32.19/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	일반상업지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 3층 지하 0층	건축구조	연와조
건물연면적	211.47㎡ (63.97/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	1975-01-24		

/ FEATURES

2호선 서울대 입구역 도보 2분 역세권, 접근성 우수
일반 상업지 주변 고층 건물(호텔) 꼬마빌딩
관악구청, 샤로수길 인근 주변 풍부한 임대수요

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	26억 5,000만원
토지면적당 매매가 : 8,233 만원 건물면적당 매매가 : 4,143 만원	
예상임대내역	
보증금	12,000.00 만원
월 임대료	800.00 만원
월 관리비	0.00 만원

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™