

상수동 86-5

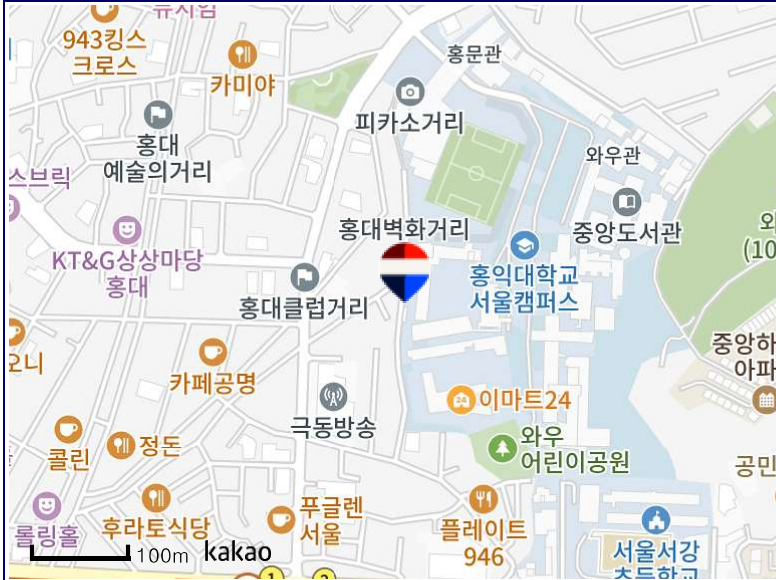
FOR SALE 2025년 12월 기준



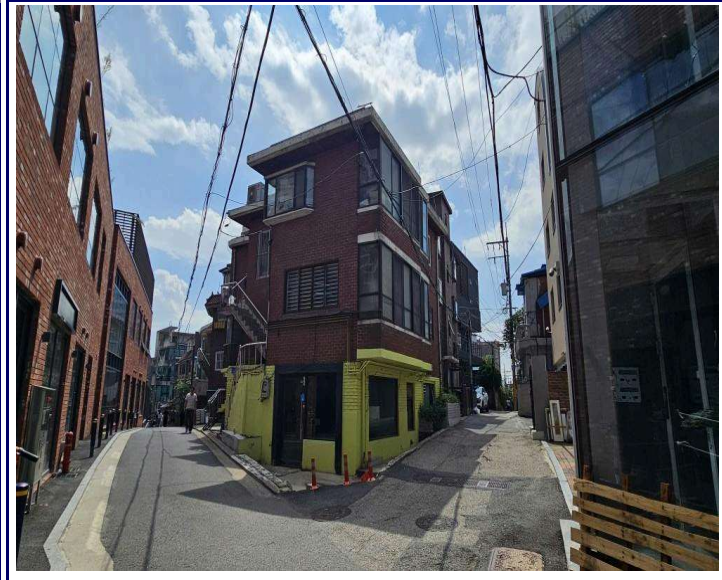
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 상수동 86-5		
토지면적	139.00㎡ (42.05/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 2층 지하 1층	건축구조	벽돌구조
건물연면적	196.96㎡ (59.58/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	1993-09-15		

/ FEATURES

*최근 준공된 홍익아트엔디자인밸리 바로 앞 건물
- 홍대 옹벽 자리, 문화의 거리 조성중
- 홍대 대규모 지하캠퍼스 개발(29년 완공 예정)로 향후 지가상승 확실한 입지
* 리모델링 또는 신축 추천 매물
- 현재 일부 주택세입자 있으나 명도 가능
- 등기부상 용도는 전체 근린생활시설(일반음식점)로 되어 있음.

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	29억 5,000만원	
		토지면적당 매매가 : 7,016 만원
		건물면적당 매매가 : 4,951 만원
예상임대내역		
보증금	34,000.00 만원	
월 임대료	20.00 만원	
월 관리비	0.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr소속공인중개사
이지운골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063Outstanding Agents
Outstanding Results™