

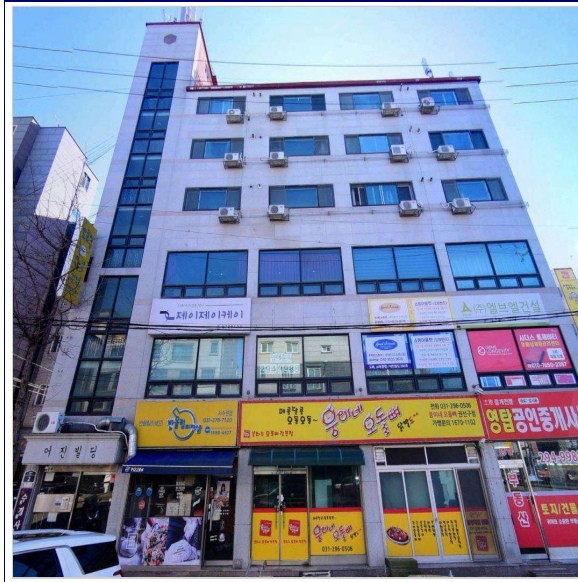
어진빌딩

FOR SALE

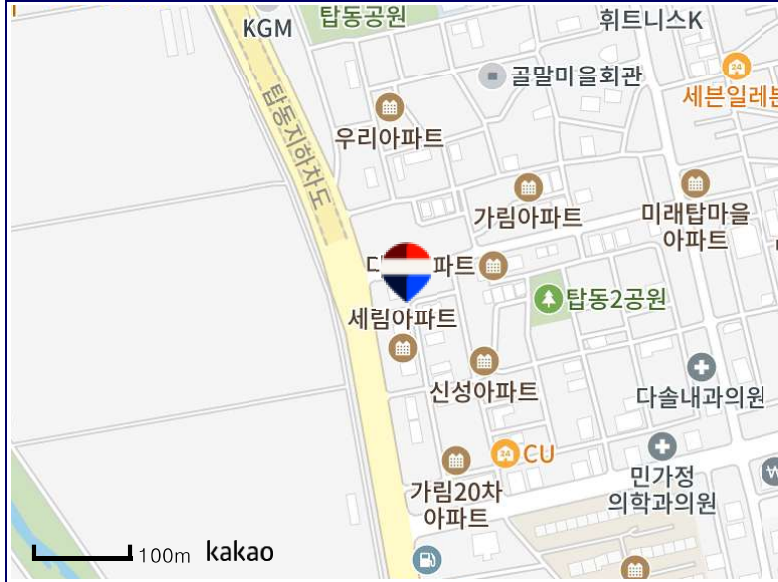
2025년 12월 기준



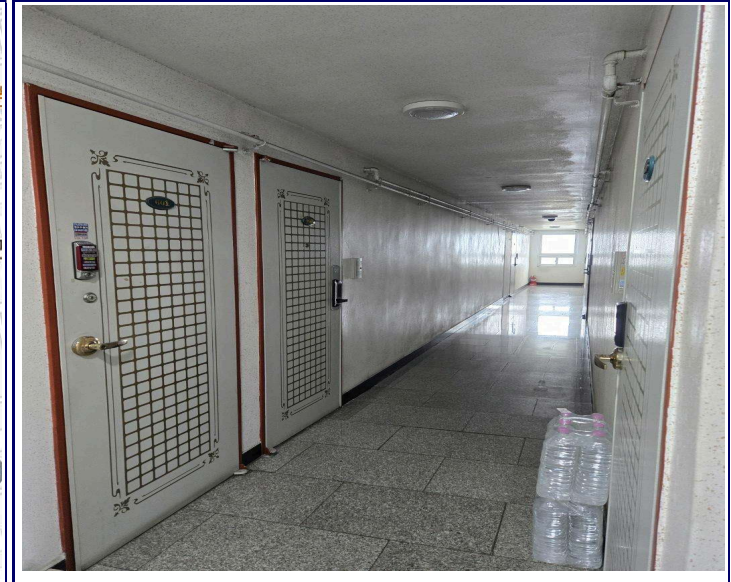
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	경기도 수원시 권선구 탑동 814-1		
토지면적	442.90㎡ (133.98/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	단독주택
건축규모	지상 6층 지하 0층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	1,096.32㎡ (331.64/3.3㎡)		
주차	8대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	북
사용승인일	2004-03-18		

/ FEATURES

-	탑동지구도시개발구역 직선 800M
-	1~3층 근생, 4~5층 다가구(20호실)
-	옥상 통신사 중계기 설치 년세 921만원
-	현재 수익률 4.58%, 만실 기대 수익률 5.84%
-	(관리비(127만원) 미포함, 옥상 중계기 수익료 포함)
-	4~6층 다가구 전세 만료 후, 월세로 전환시 5.84% 이상 수익률 가능

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	27억 5,000만원	
		토지면적당 매매가 : 2,053 만원
		건물면적당 매매가 : 829 만원
예상임대내역		
보증금	122,500.00 만원	
월 임대료	578.00 만원	
월 관리비	127.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results