

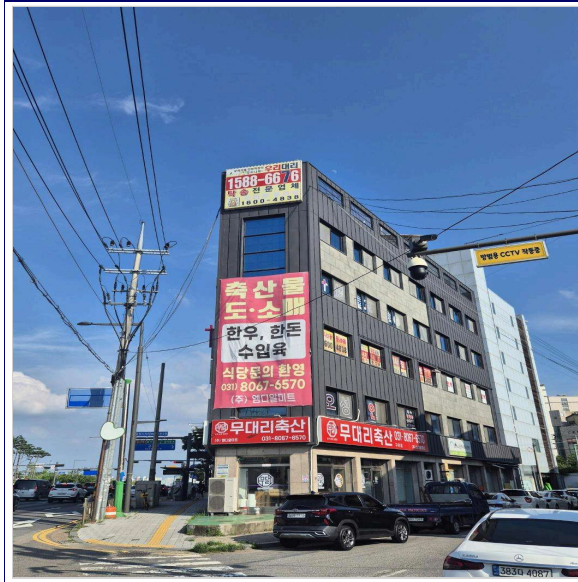
구운동 507-18

FOR SALE

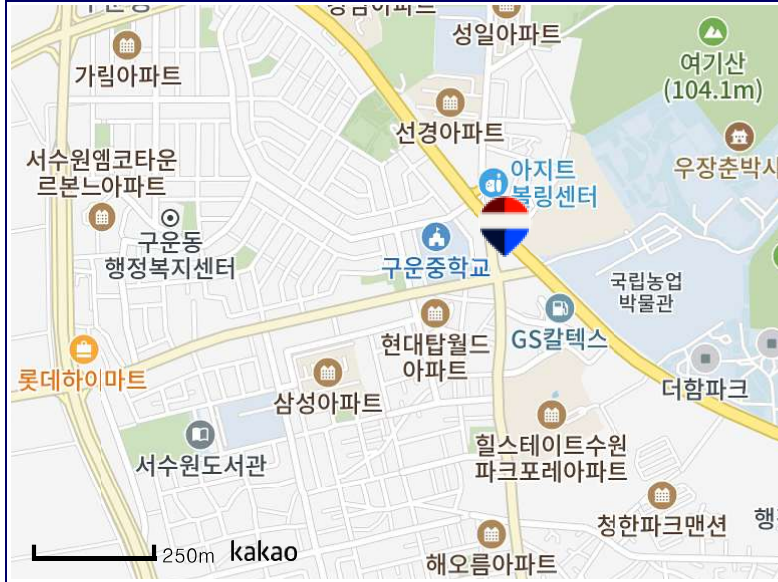
2025년 12월 기준



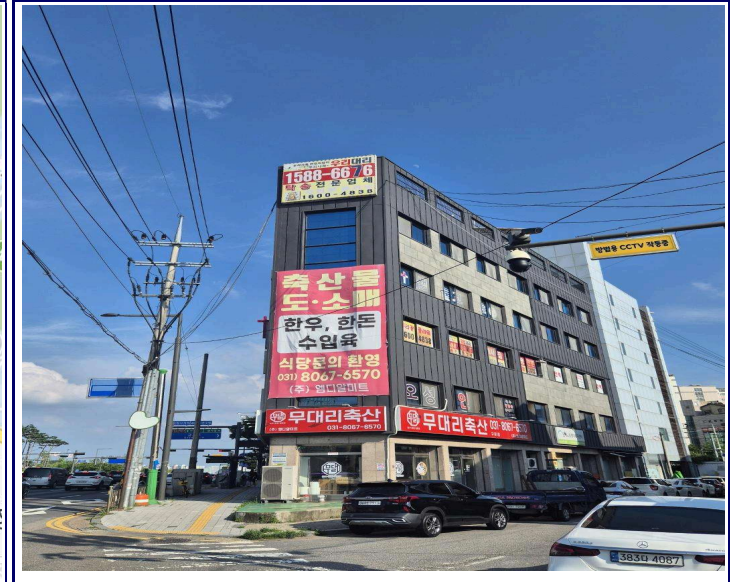
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치 토지면적	경기도 수원시 권선구 구운동 507-18 0.00㎡ (0.00/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	라멘조
건물연면적	1,461.50㎡ (442.10/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향(출입구)	동
사용승인일	1989-08-24		

/ FEATURES

- 수인로 직선 전면 20m 이상 도로 : 가시성, 유동차량 우수
- 신분당선 광고-호매실 연장선 '구운역(가칭)' 개통예정 : 강남권-구운동 소요시간 40분대 전망
- 서수원 R&D 사이언스 파크(35만㎡) 예정 : 반도체 ICT등 고급 일자리 4천여개 창출 가능

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	28억원	
		토지면적당 매매가 : 0 만원 건물면적당 매매가 : 633 만원
예상임대내역		
보증금	20,700.00 만원	
월 임대료	930.00 만원	
월 관리비	0.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results